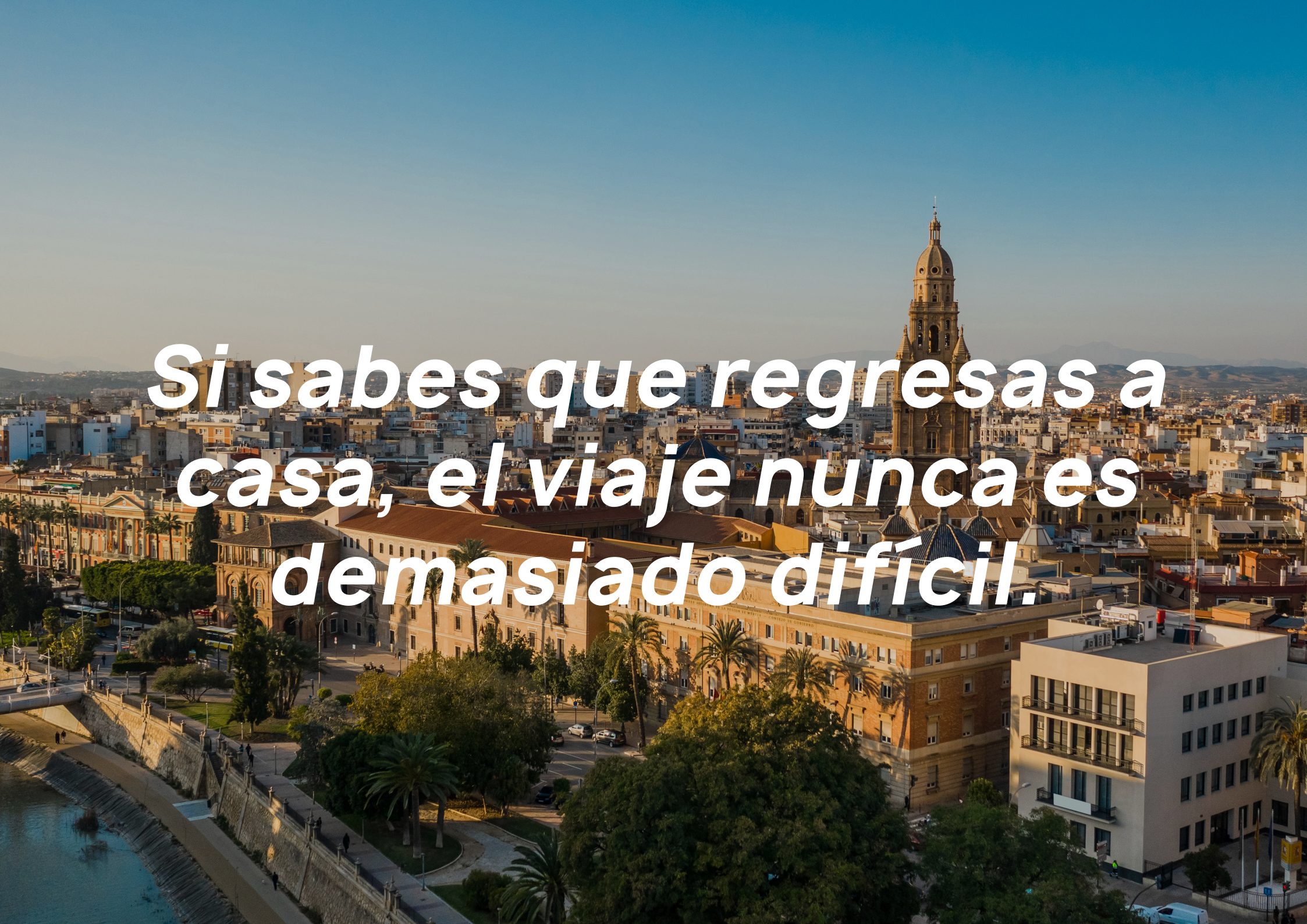
Mediterraners

Impulso, transformación, eco-innovación y desarrollo inmobiliario integral.

Edificio Jardín Norte


Si sabes que regresas a casa, el viaje nunca es demasiado difícil.

Índice

1. La promoción
2. Localización
3. Fortalezas
4. Para quién es ideal este hogar
5. Experiencia de compra
6. FAQs
7. Equipo Constructor y Comercial

1. La promoción

1. La promoción

44 viviendas de 3 y 4 dormitorios con plaza de garaje y trastero. Dispone de todos los servicios que necesitas para vivir como siempre has soñado.

Principales características y zonas comunes:

- Viviendas pasantes con 2 y 3 orientaciones.
- Ubicación privilegiada en una de las principales zonas de desarrollo de la ciudad con más de 20.000 m2 de zonas verdes.
- Inmejorables accesos a través de grandes avenidas, tranvía, transporte público, supermercados, colegios, zonas deportivas, etc.
- Calificación energética A.
- Amplias terrazas en todas las viviendas.
- Aerotermia con suelo radiante.
- Zonas comunes con piscina, parque infantil y zona fitness de 1.250 m2.
- Zona videovigilada con servicio de control de acceso.
- Podrás tener una segunda plaza de garaje.

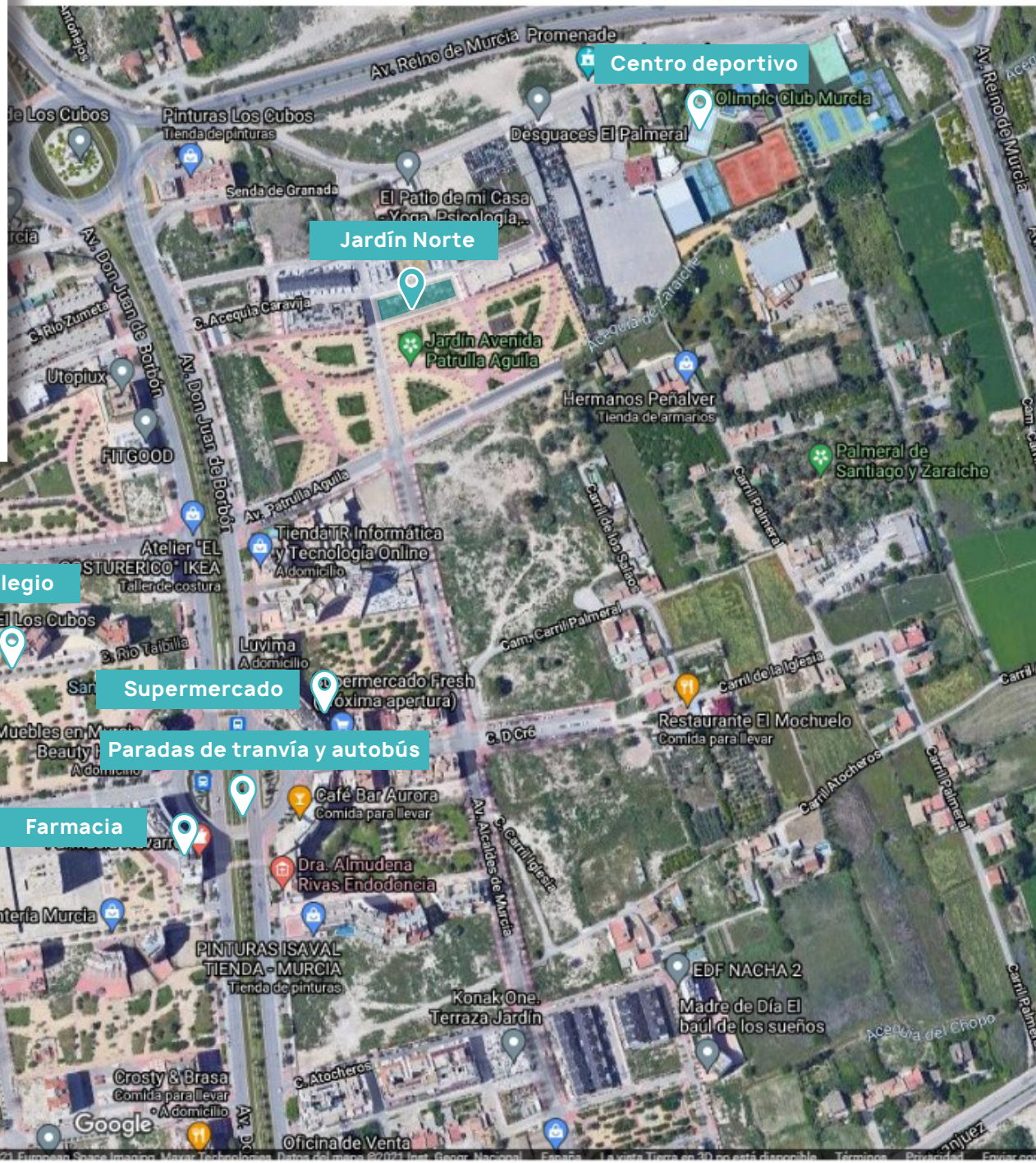
1. La promoción

Jardin Norte cuenta con las máximas calidades para el confort de tu familia.

- Puerta de seguridad blindada.
- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico.
- Armarios empotrados y carpintería interior de gran calidad.
- Tarima flotante laminada de primera calidad.
- Pavimento cerámico y alicatado de primera calidad en baños y cocina.
- Bañera en el baño principal y plato de ducha en los restantes.
- Vídeo portero automático.
- Cámaras de vigilancia y grabación en entrada a zaguán, acceso a sótano, puerta de garaje o al ascensor.
- Preinstalación de tomas de carga para coches eléctricos.
- Instalación de placas solares para autoconsumo de la comunidad de propietarios.

2. Localización

Jardín Norte
Pinturas Los Cubos
Tienda de pinturas
TOUM Tienda a granel & Cafeteria
Robles
Senda de Granada
El Patio de mi Casa - Yoga, Psicología,..
C. Acequia Santaren
C. Acequia Caravija
Av. Don Juan de Borbón
C. Rio Tus
Jardín Avenida Patrulla Aguila


Centro deportivo
Olimpic Club Murcia
Desguaces El Palmeral
Av. Reino de Murcia
Promenade
Pinturas Los Cubos
Tienda de pinturas
Senda de Granada
El Patio de mi Casa - Yoga, Psicología,..
Jardín Norte
Av. Don Juan de Borbón
C. Acequia Caravija
Jardín Avenida Patrulla Aguila
Hermanos Peñalver
Tienda de armarios
Utopiux
FITGOOD
Palmeral de Santiago y Zaraiche
Av. Patrulla Aguila
Tienda TR Informática y Tecnología Online
A domicilio
Atelier "EL COSTURERICO" IKEA
Taller de costura
Colegio
CEI Los Cubos
Luvima
A domicilio
Supermercado
Paradas de tranvía y autobús
Café Bar Aurora
Comida para llevar
Farmacia
Dra. Almudena Rivas Endodoncia
Mi Carpintería Murcia
PINTURAS ISAVAL TIENDA - MURCIA
Tienda de pinturas
Restaurante El Mochuelo
Comida para llevar
Av. Rio Madera
Av. Embajador Inocencio Arias
Av. Academia de Infantería
Av. Francisco Jiménez Ruiz
Talleres Belén
Estanco el Castellar "La Coleta"
Estanco
Restaurante Puerta de Murcia
Comida para llevar
Av. Rio Madera
Av. Academia de Infantería
Parque
Parque Infantil Avenida Academia de Infantería
Centro Educación Infantil Entre Peques
Plaza Brigada Paracaidista
Centro Ed. Infantil Puerta de Murcia
Centro de Iniciativas Municipales de Murcia
Crosty & Brasa
Comida para llevar
A domicilio
Konak One. Terraza Jardín
EDF NACHA 2
Madre de Día El baúl de los sueños
Oficina de Venta
Google

3. Fortalezas

3. Fortalezas

SOSTENIBILIDAD

Edificio con calificación energética A, dotado de sistemas que permiten ahorrar tanto en el consumo de energía eléctrica como en el uso de aparatos de climatización frío/calor. Este ahorro no solo se disfruta en las viviendas sino que incluye zonas comunes convirtiendo el edificio en un referente sostenible.

TECNOLOGÍA

En el proyecto Jardín Norte se está desarrollando tanto el diseño como la construcción utilizando los últimos adelantos tecnológicos. Todo ello se verá reflejado en las viviendas y en las zonas comunes facilitando el día a día de sus propietarios y siendo un referente en los edificios de nueva promoción. Cabe señalar como ejemplo detalles como zonas vídeo vigiladas 24 horas, codificación de llaves, control de accesos a garajes, etc.

EXPERIENCIA DE VIDA

En el edificio Jardín Norte se ha cuidado hasta el más mínimo detalle para que las personas y familias que formen parte de este proyecto disfruten de una vida tranquila, con todos los servicios que una vivienda puede ofrecer y sin renunciar a vivir a todos las beneficios que ofrece la ciudad.

FAMILIA

Si buscas un lugar tranquilo, con amplias zonas verdes, con zonas privadas con piscina, parque infantil, y en definitiva, un lugar donde disfrutar de la vida familiar este es tu hogar.

PRESENTE

Nos encontramos ante un proyecto ilusionante ya que, por experiencias anteriores, sabemos todo lo bueno que puede aportar un edificio de estas características. El cual, además de generar en sus propietarios una excelente satisfacción, es respetuoso con el medio ambiente, eficiente y tecnológico.

FUTURO

Entendemos que el futuro es dotar a la sociedad de construcciones que permitan aunar una magnífica calidad de vida donde se puedan desarrollar planes vitales y crear ciudades energéticamente sostenibles, adaptadas digitalmente al momento que está por venir y, sobre todo, que la experiencia de cliente sea completa y muy satisfactoria.

4. PARA QUIÉN ES IDEAL ESTE HOGAR

4. PARA QUIÉN ES IDEAL ESTE HOGAR

Todas las viviendas del Edificio Jardín Norte se convierten en el hogar ideal para:

- Familias con hijos pequeños que buscan una vivienda con todos los servicios dentro de la ciudad.
- Familias con hijos adolescentes/adultos que viven en los alrededores y quieren estar en la ciudad por comodidad y cercanía de las actividades, colegios y vida social de los hijos.
- Parejas jóvenes que quieren formar una familia.
- Personas mayores que buscan vivir en una zona tranquila con amplias zonas verdes y buenos accesos y transporte.

5. La Promoción

5. La Promoción. Zonas comunes.

En Jardín Norte vas a disfrutar de todo tipo de actividades con tu familia sin salir de casa.

- Zona de playa con piscina climatizada consiguiendo una temperatura agradable y una zona de baño ideal para los niños.
- Aseos completos masculinos y femeninos.
- Parque infantil para los más pequeños del edificio.
- Zona fitness.

5. La Promoción. Zonas exteriores.

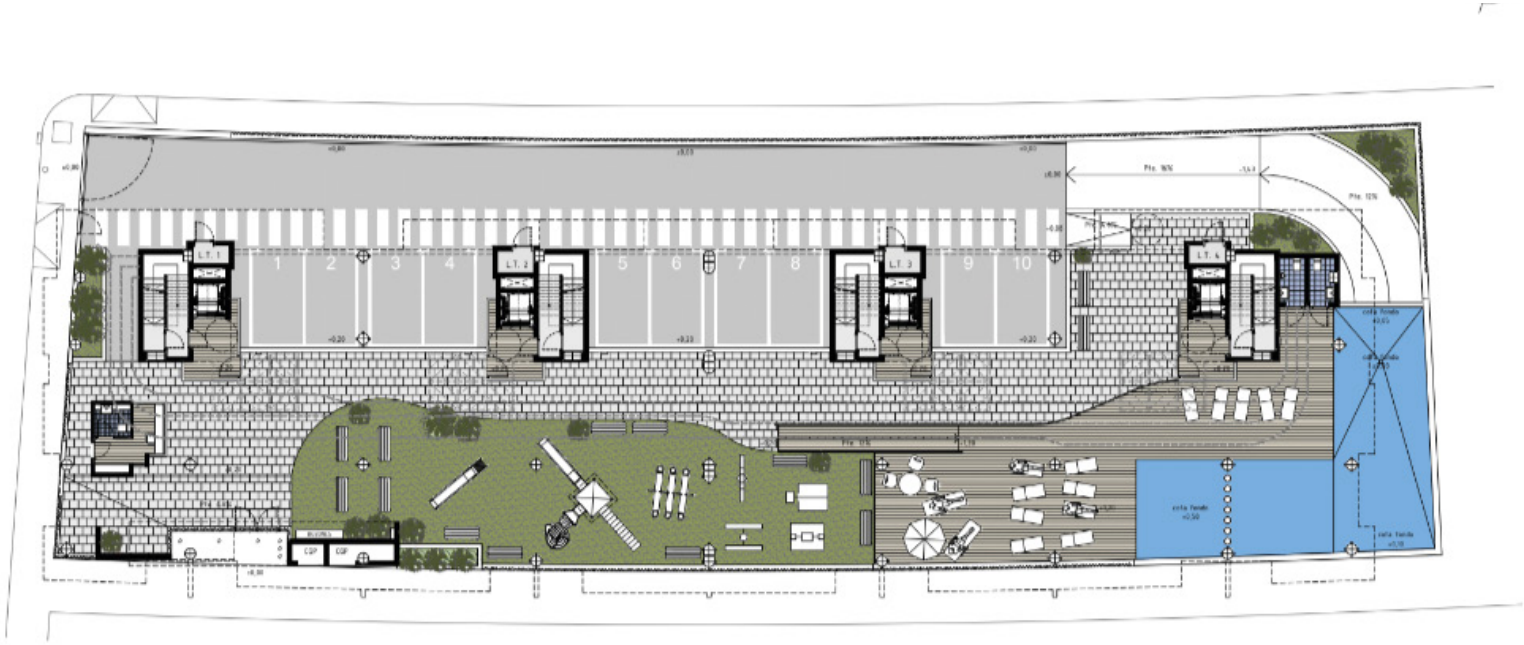
2

EDIFICIO
JARDIN
NORTE

5. Tipos de vivienda y zonas comunes.

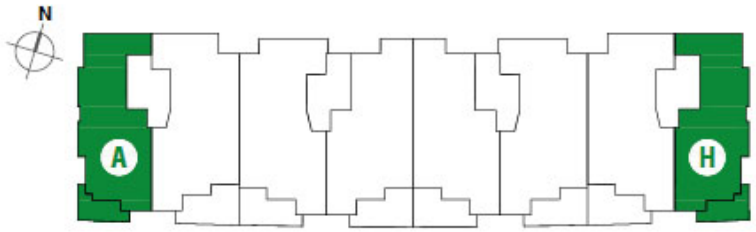
Diseño arquitectónico básico

Planta baja. Distribución y mobiliario.



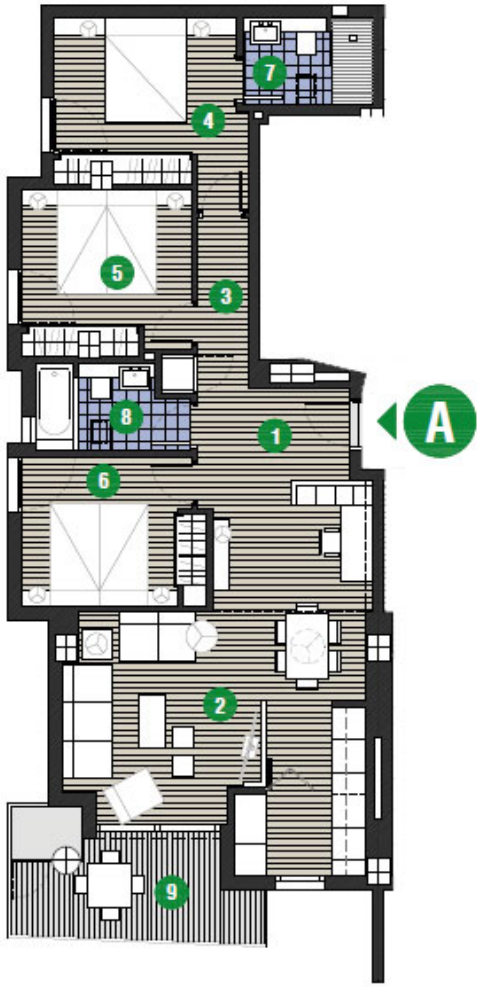
ESCALA 1/200
0 1 2 3 4 5 10

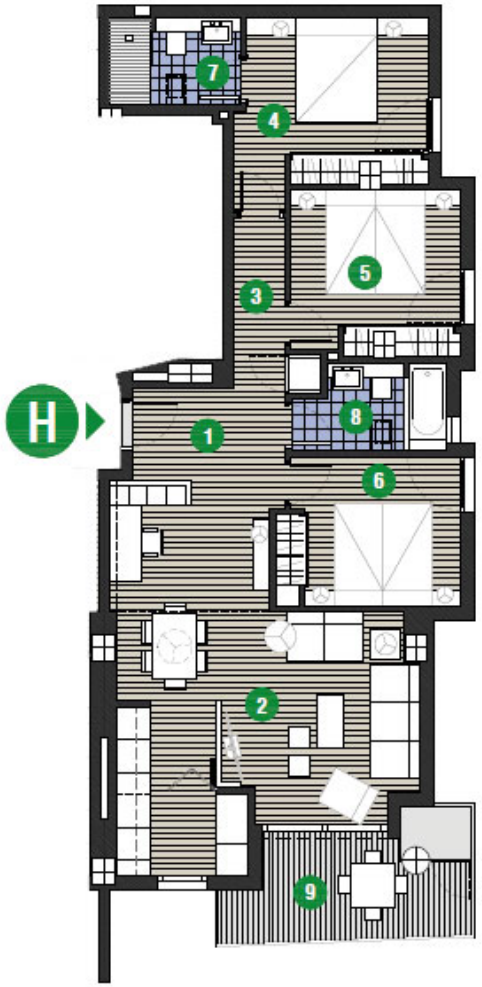
Planta baja - Escala 1/200



Diseño arquitectónico básico

Vivienda tipo A-H. Distribución y mobiliario.





DESCRIPCIÓN

PLANTA: **1ª -2ª - 3ª - 4ª - 5ª**
TIPO: **A - H**
DORMITORIOS: **3**
BAÑOS: **2**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA:	**89.00 m²**
TERRAZA:	**9.04 m²**
Z. COMUNES:	**22.34 m²**

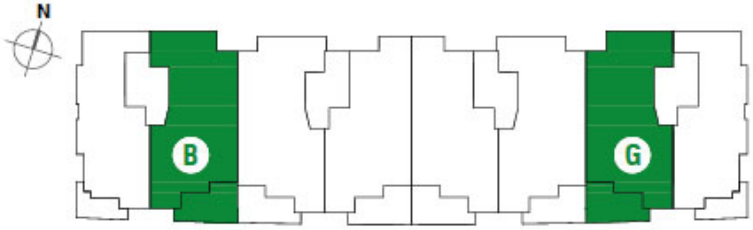
SUPERFICIES ÚTILES

VIVIENDA:	**75.50 m²**
TERRAZA:	**8.60 m²**

DESGLOSE POR ESTANCIAS

1	Vestíbulo	4.80 m²
2	Salón comedor cocina	30.00 m²
3	Paso	3.35 m²
4	Dormitorio 1	10.95 m²
5	Dormitorio 2	9.40 m²
6	Dormitorio 3	9.05 m²
7	Baño 1	3.80 m²
8	Baño 2	4.55 m²
9	Terraza	8.60 m²

Vivienda tipo A-H - **Escala 1/100**



Diseño arquitectónico básico

Vivienda tipo B-G. Distribución y mobiliario.

DESCRIPCIÓN

PLANTA: **1ª -2ª - 3ª - 4ª - 5ª**
TIPO: **B - G**
DORMITORIOS: **4**
BAÑOS: **2**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA:	**107.71 m²**
TERRAZA:	**17.18 m²**
Z. COMUNES:	**27.04 m²**

SUPERFICIES ÚTILES

VIVIENDA:	**93.65 m²**
TERRAZA:	**16.45 m²**

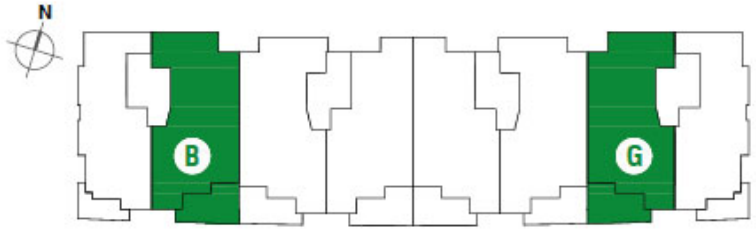
DESGLOSE POR ESTANCIAS

1	Vestíbulo	3.10 m²
2	Salón comedor cocina	32.50 m²
3	Paso	4.35 m²
4	Dormitorio 1	15.55 m²
5	Dormitorio 2	9.95 m²
6	Dormitorio 3	11.05 m²
7	Dormitorio 4	10.05 m²
8	Baño 1	3.85 m²
9	Baño 2	3.25 m²
10	Terraza	16.45 m²

ESCALA 1/100

0 1 2 3 4 5 10

Vivienda tipo B - G - **Escala 1/100**



Diseño arquitectónico básico

Vivienda tipo B-G. Distribución y mobiliario.

Opción de reforma de 4 a 3 dormitorios.

ESCALA 1/100

0 1 2 3 4 5 10

Vivienda tipo B - G - **Escala 1/100**

DESCRIPCIÓN

PLANTA: **1ª -2ª - 3ª - 4ª - 5ª**
TIPO: **B - G**
DORMITORIOS: **3**
BAÑOS: **2**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

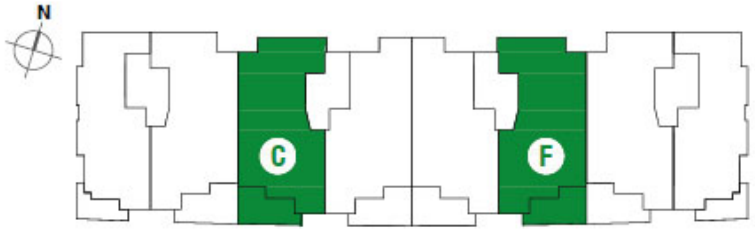
VIVIENDA:	**107.71 m²**
TERRAZA:	**17.18 m²**
Z. COMUNES:	**27.04 m²**

SUPERFICIES ÚTILES

VIVIENDA:	**94.80 m²**
TERRAZA:	**16.45 m²**

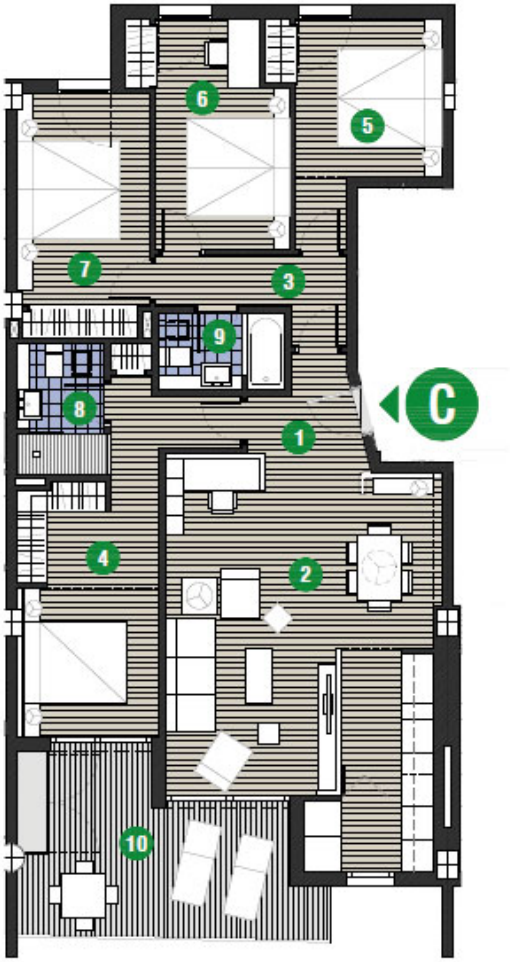
DESGLOSE POR ESTANCIAS

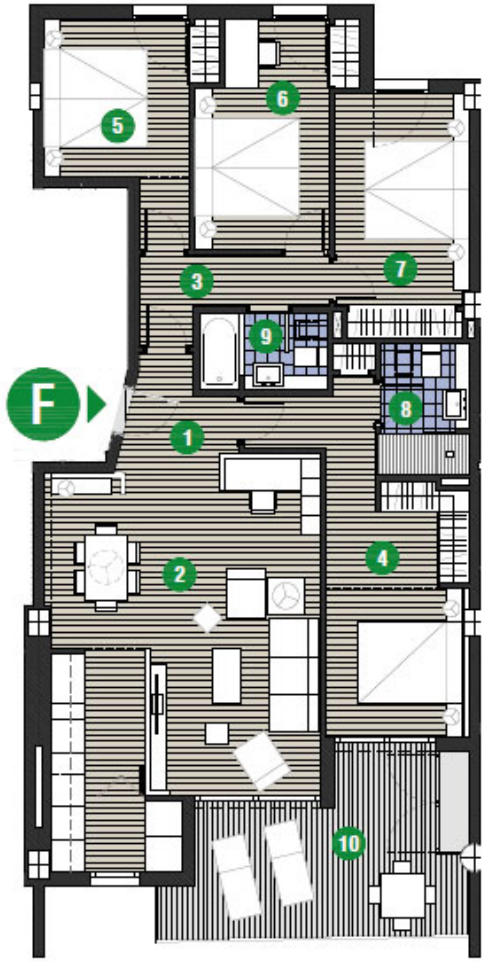
1	Vestíbulo	5.60 m²
2	Salón comedor cocina	43.85 m²
3	Paso	4.35 m²
4	Dormitorio 1	13.25 m²
5	Dormitorio 2	9.95 m²
6	Dormitorio 3	11.05 m²
7	Baño 1	3.45 m²
8	Baño 2	3.30 m²
9	Terraza	16.45 m²



Diseño arquitectónico básico

Vivienda tipo C-F. Distribución y mobiliario.





DESCRIPCIÓN

PLANTA: **1ª -2ª - 3ª - 4ª - 5ª**
TIPO: **C - F**
DORMITORIOS: **4**
BAÑOS: **2**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA:	**108.12 m²**
TERRAZA:	**15.83 m²**
Z. COMUNES:	**27.14 m²**

SUPERFICIES ÚTILES

VIVIENDA:	**93.95 m²**
TERRAZA:	**15.15 m²**

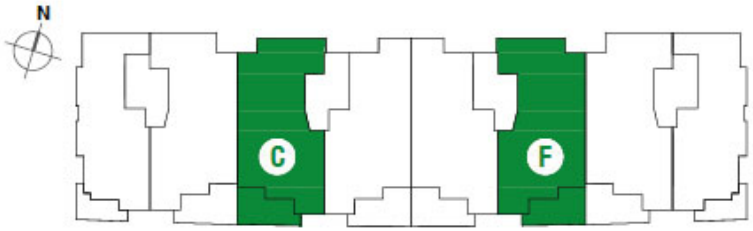
DESGLOSE POR ESTANCIAS

1	Vestíbulo	3.70 m²
2	Salón comedor cocina	32.85 m²
3	Paso	4.05 m²
4	Dormitorio 1	15.40 m²
5	Dormitorio 2	9.65 m²
6	Dormitorio 3	10.45 m²
7	Dormitorio 4	10.75 m²
8	Baño 1	3.85 m²
9	Baño 2	3.25 m²
10	Terraza	15.15 m²

ESCALA 1/100

0 1 2 3 4 5 10

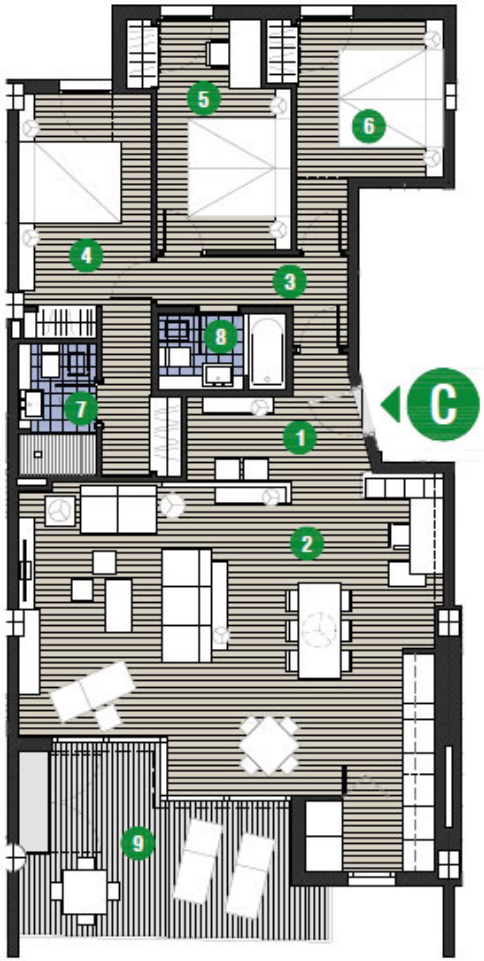
Vivienda tipo C - F - Escala 1/100

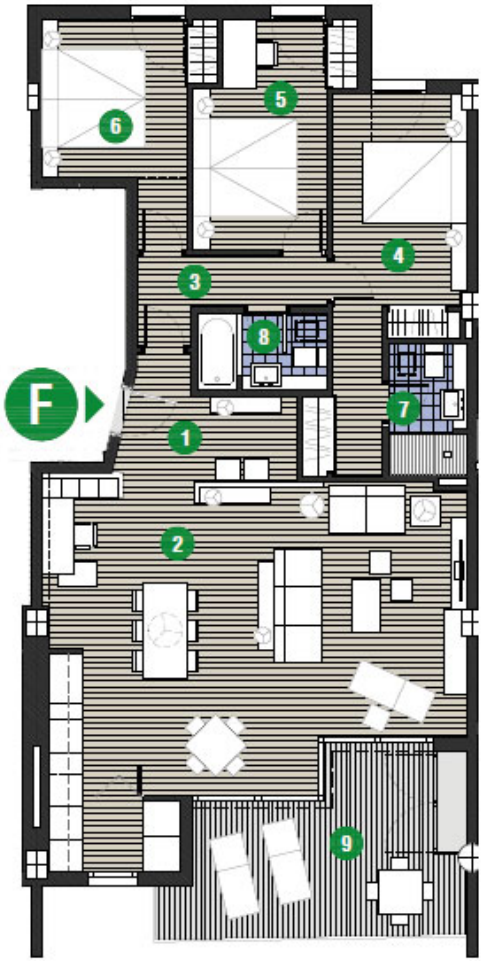


Diseño arquitectónico básico

Vivienda tipo C-F. Distribución y mobiliario.

Opción de reforma de 4 a 3 dormitorios.





ESCALA 1/100

0 1 2 3 4 5 10

Vivienda tipo C - F - **Escala 1/100**

DESCRIPCIÓN

PLANTA: **1ª -2ª - 3ª - 4ª - 5ª**
TIPO: **C - F**
DORMITORIOS: **3**
BAÑOS: **2**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

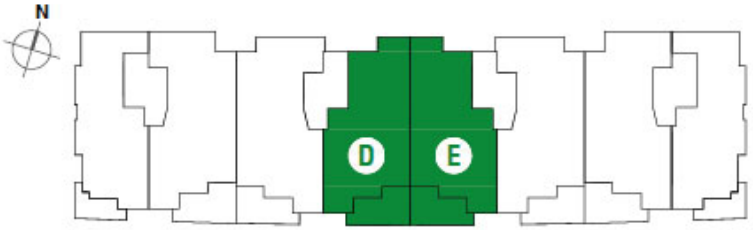
VIVIENDA:	**108.12 m²**
TERRAZA:	**15.83 m²**
Z. COMUNES:	**27.14 m²**

SUPERFICIES ÚTILES

VIVIENDA:	**96.50 m²**
TERRAZA:	**15.15 m²**

DESGLOSE POR ESTANCIAS

1	Vestíbulo	5.90 m²
2	Salón comedor cocina	44.30 m²
3	Paso	4.05 m²
4	Dormitorio 1	13.95 m²
5	Dormitorio 2	9.65 m²
6	Dormitorio 3	10.45 m²
7	Baño 1	3.45 m²
8	Baño 2	3.30 m²
9	Terraza	15.15 m²



Diseño arquitectónico básico

Vivienda tipo D-E. Distribución y mobiliario.

DESCRIPCIÓN

PLANTA: **1ª -2ª - 3ª - 4ª - 5ª**
TIPO: **D - E**
DORMITORIOS: **3**
BAÑOS: **2**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA:	**99.54 m²**
TERRAZA:	**16.44 m²**
Z. COMUNES:	**24.99 m²**

SUPERFICIES ÚTILES

VIVIENDA:	**85.95 m²**
TERRAZA:	**15.75 m²**

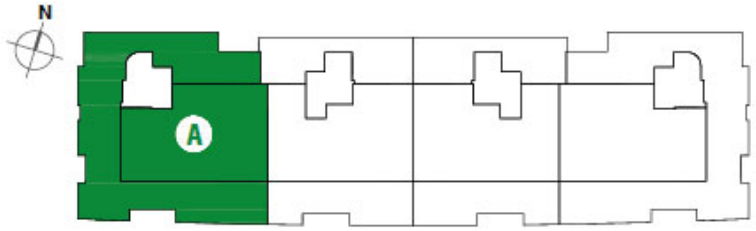
DESGLOSE POR ESTANCIAS

1	Vestíbulo	5.50 m²
2	Salón comedor cocina	33.10 m²
3	Paso	4.50 m²
4	Dormitorio 1	11.85 m²
5	Dormitorio 2	13.10 m²
6	Dormitorio 3	10.35 m²
7	Baño 1	3.95 m²
8	Baño 2	3.60 m²
9	Terraza	15.75 m²

ESCALA 1/100

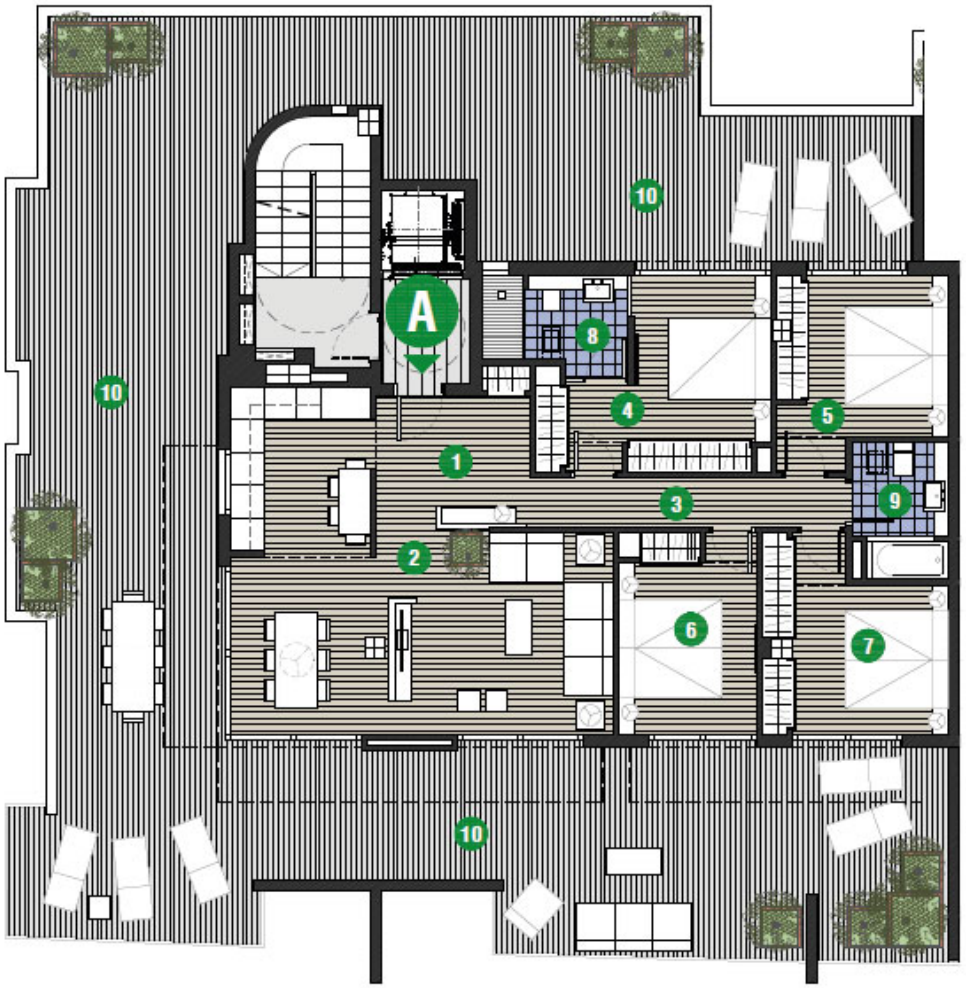
0 1 2 3 4 5 10

Vivienda tipo D - E - Escala 1/100



Diseño arquitectónico básico

Vivienda ático A. Distribución y mobiliario.



ESCALA 1/100

0 1 2 3 4 5 10

Vivienda ático A - **Escala 1/100**

DESCRIPCIÓN

PLANTA: **6ª (Áticos)**
TIPO: **A**
DORMITORIOS: **4**
BAÑOS: **2**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

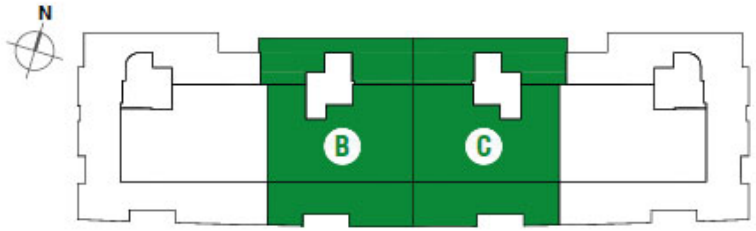
VIVIENDA:	**109.84 m²**
TERRAZA:	**154.77 m²**
Z. COMUNES:	**27.57 m²**

SUPERFICIES ÚTILES

VIVIENDA:	**96.45 m²**
TERRAZA:	**145.00 m²**

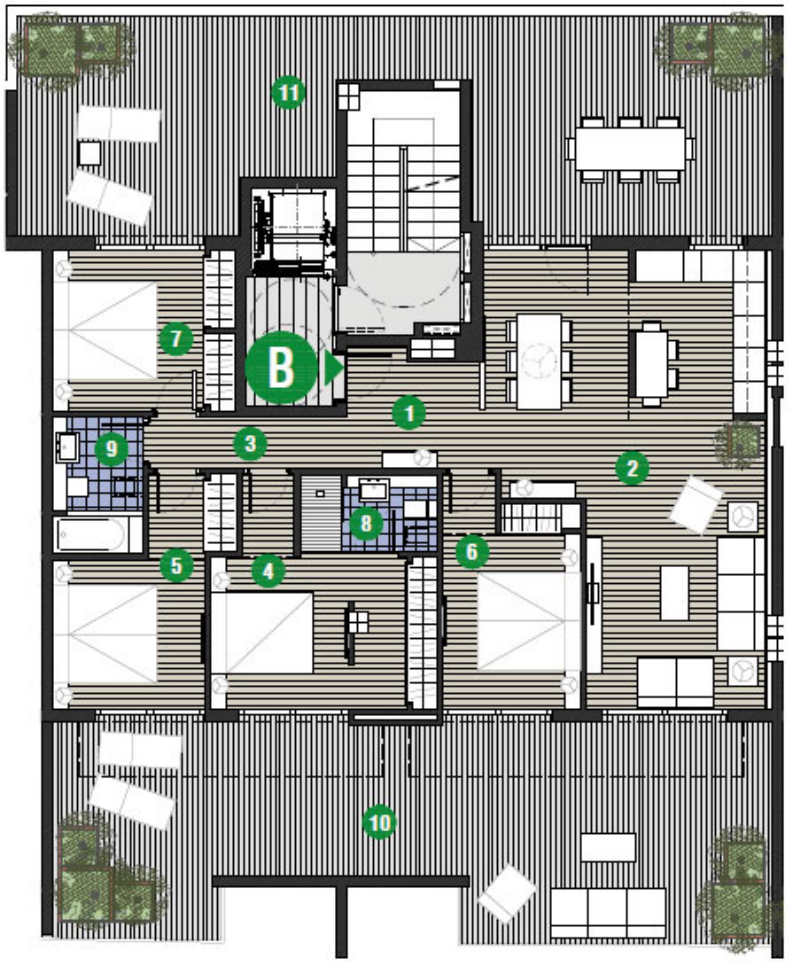
DESGLOSE POR ESTANCIAS

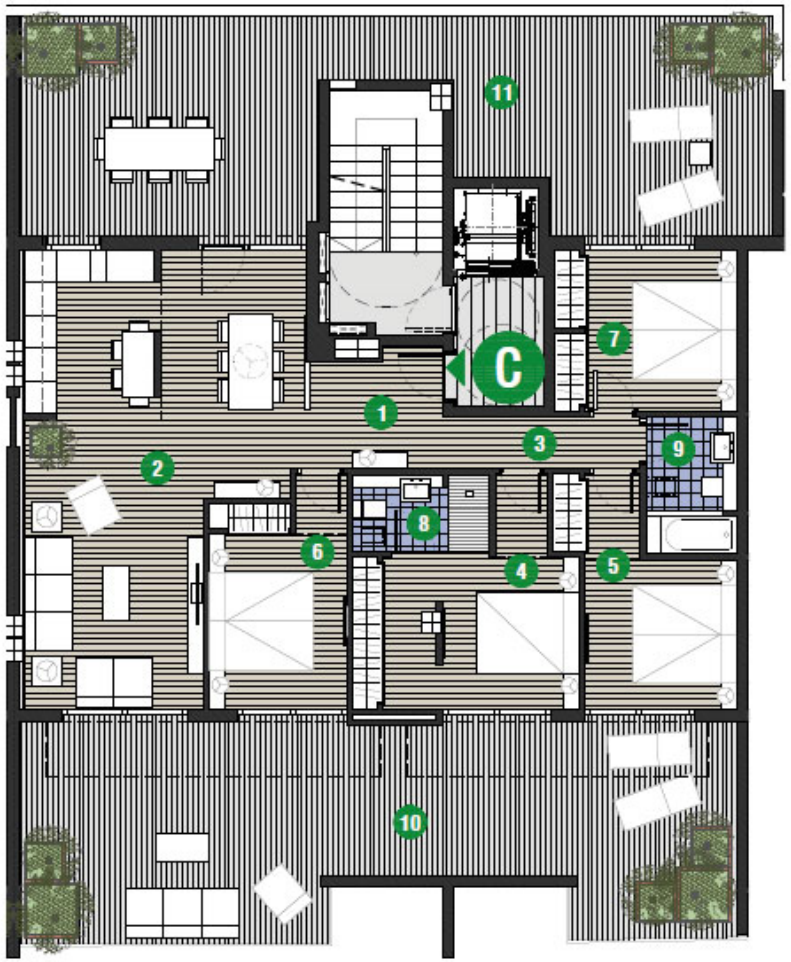
1	Vestíbulo	7.25 m²
2	Salón comedor cocina	33.10 m²
3	Paso	5.35 m²
4	Dormitorio 1	11.90 m²
5	Dormitorio 2	10.10 m²
6	Dormitorio 3	9.45 m²
7	Dormitorio 4	10.55 m²
8	Baño 1	4.55 m²
9	Baño 2	4.20 m²
10	Terraza	145.00 m²



Diseño arquitectónico básico

Vivienda ático B-C. Distribución y mobiliario.





ESCALA 1/100

0 1 2 3 4 5 10

Vivienda ático B-C - **Escala 1/100**

DESCRIPCIÓN

PLANTA: **6ª (Áticos)**
TIPO: **B - C**
DORMITORIOS: **4**
BAÑOS: **2**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA:	**108.69 m²**
TERRAZA:	**100.33 m²**
Z. COMUNES:	**27.28 m²**

SUPERFICIES ÚTILES

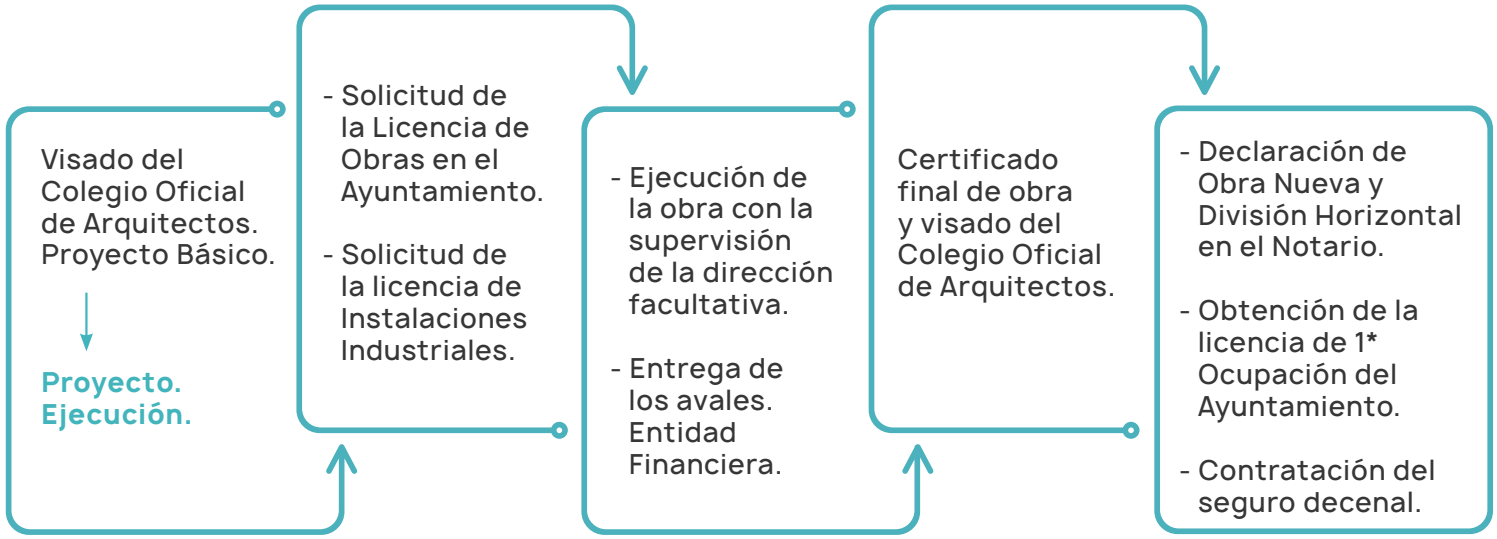
VIVIENDA:	**95.45 m²**
TERRAZA:	**94.30 m²**

DESGLOSE POR ESTANCIAS

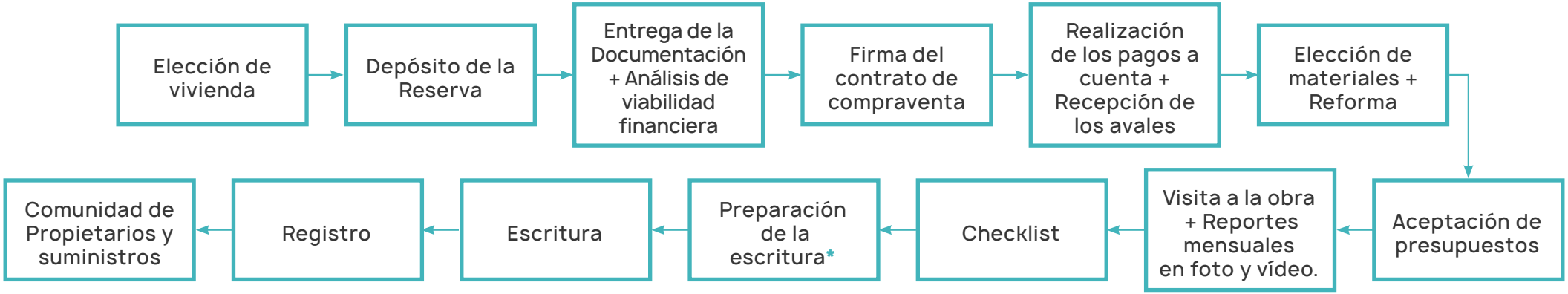
1	Vestíbulo	5.10 m²
2	Salón comedor cocina	36.10 m²
3	Paso	3.45 m²
4	Dormitorio 1	13.20 m²
5	Dormitorio 2	10.05 m²
6	Dormitorio 3	10.00 m²
7	Dormitorio 4	9.85 m²
8	Baño 1	3.50 m²
9	Baño 2	4.20 m²
10	Terraza	47.60 m²
11	Terraza	46.70 m²

6. Experiencia de compra.

Promotor



Cliente



* Fecha / Notaria / Liquidación / Medios de pago / Poderes notariales / capitulaciones / etc.

7. FAQs

7. FAQs

1. ¿Qué IVA conlleva la compra?

La compra conlleva el siguiente IVA:

- IVA al 10% por la compra de vivienda garaje y trastero.
- IVA al 21 % por la compra de una segunda plaza de garaje adicional.

2. ¿Cuál es la forma de pago?

La forma de pago viene detallada en el documento "condiciones económicas"

3. ¿Las cantidades están avaladas?

Las cantidades se encuentran avaladas a través de aval bancario o compañía de seguros.

4. ¿Cuál es la fecha de entrega?

La fecha de entrega se calcula con tiempo suficiente para que no haya retrasos. En caso de que existieran factores externos que hiciesen retrasar la promoción, se compensaría con los plazos de margen que contamos en la planificación de la construcción.

5. ¿Qué pasa si quiero renunciar?

Devolución íntegra de la reserva, en cualquiera de los siguientes casos:

- **Desistimiento voluntario** de la parte interesada en comprar (sin que haya que mediar explicación alguna), antes de la firma del contrato privado de compraventa con la promotora.

- Que la entidad bancaria **indique la NO viabilidad** de la subrogación en el préstamo hipotecario, dentro del plazo de validez de esta reserva.

- **La no comparecencia** dentro del plazo indicado ante el requerimiento de la promotora para la firma del contrato privado de compraventa.

Una vez firmado el contrato de compraventa el comprador podrá desistir de la compra y se le devolverá las cantidades aportadas una vez la promotora haya podido vender la vivienda a otro comprador. Podrá existir una penalización si es necesario volver al estado inicial del proyecto de la vivienda para facilitar su venta.

6. ¿Cuál es el plazo de elección de materiales? ¿Puedo hacer cambios en mi vivienda?

La vivienda podrá personalizarse con la elección de acabados disponibles. El Promotor indicará los plazos asignados en cada caso para su elección.

Las reformas que pretendan realizar los compradores en las viviendas deberán solicitarlas en los plazos comunicados por el departamento de ventas.

Todas las reformas serán consultadas con el departamento técnico para que cumplan la normativa de la edificación y serán presupuestadas y abonadas, en su caso, así como la elección de materiales. Pasados los plazos no se aceptará ninguna reforma.

7. ¿Puedo subrogarme al préstamo del promotor?

Sí. Una vez firmado el contrato de compraventa, los compradores aportarán la documentación que solicite la promotora para el estudio y validación para la subrogación por parte de la entidad bancaria. Esta ofrecerá su mejor oferta tanto en tipo de interés fijo como variable.

8. ¿Qué requisitos debo cumplir para poder obtener financiación?

Los requisitos que marque la entidad bancaria.

9. ¿Puedo visitar mi vivienda durante la ejecución?

Sé. Las visitas se pactarán con el equipo técnico. El cliente será acompañando un representante de la comercializadora y el equipo técnico única y exclusivamente a su vivienda cumpliendo con todas las normativas de seguridad e higiene que exige la norma.

10. ¿Cuáles son los gastos mensuales previstos de Comunidad?

8. Equipo y premios

+5 promociones premiadas por ayuntamientos, CCAA y colegios de arquitectos. Por su calidad, diseño, innovación y mantenimiento en el tiempo.

EDIFICIO HUERTO CADENAS -JARDÍN DE LA PÓLVORA

RESIDENCIAL TESALIA

ARTEMAR VILLAS

RESIDENCIAL PUEBLO SALADO

RESIDENCIAL PUERTO BAHÍA

Equipo

Lorenzo Garre

Lorena Garre

Toni García

Pilar Casanova

Javier Álvarez

Antonio García

Pablo Bustamante

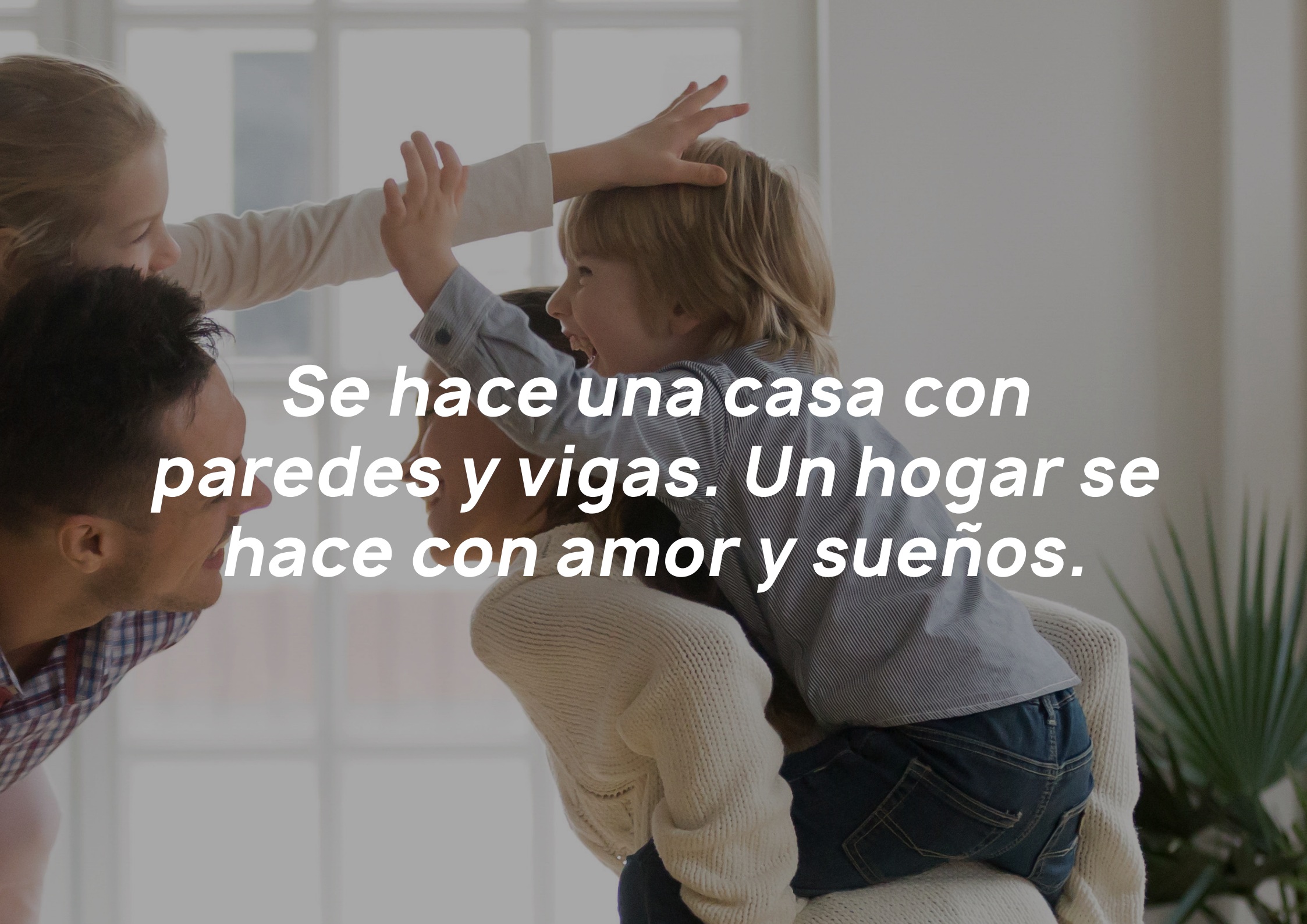
Belén Gonzalez

CMMP
ARQUITECTOS ASOCIADOS

NEW CONCEPT
Constructora

Mediterraners
Comercializadora

Logar
Dirección comercial


Se hace una casa con
paredes y vigas. Un hogar se
hace con amor y sueños.

Mediterraners

¿Quieres más información?

www.mediterraners.com
+34 674 07 45 44
jardinnorte@mediterraners.com

Plaza Santo Domingo 2B
30008 Murcia