

# Mediterraners

Impulso, transformación, eco-innovación  
y desarrollo inmobiliario integral.

Edificio Jardín Norte  
MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDAS

---

# 44 VIVIENDAS CON APARCAMIENTOS, TRASTEROS Y ZONAS RECREATIVAS CON PISCINA, PARQUE INFANTIL Y ZONA FITNESS

---

## MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDAS

---

### ESTRUCTURA Y ALBAÑILERÍA.

- ☑ Estructura de hormigón armado.
- ☑ Cerramientos exteriores con fábrica de ladrillo, cámara de aire con aislante térmico y trasdosado con sistema tipo PLADUR AUTOPORTANTE con doble placa.
- ☑ Cubiertas planas visitables invertidas con aislante térmico acabadas en pavimento hidráulico flotante.
- ☑ Tabiquería interior formada por sistema tipo PLADUR AUTOPORTANTE con doble placa a cada cara y aislante intermedio.
- ☑ Control de Calidad de estructura de hormigón por organismo de Control Técnico homologado.
- ☑ Seguro de Garantía Decenal sobre elementos estructurales, según Ley de Ordenación de la Edificación de daños para la obra fundamental en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación (LOE).

### SOLADOS Y ALICATADOS.

- ☑ Pavimento tarima flotante laminada primera calidad en toda la vivienda.
- ☑ Aislamiento acústico a ruido por impacto. Según modelos seleccionados por la Dirección Facultativa.
- ☑ Alicatado cerámico de primera calidad en baños y cocina. Según modelos y diseños seleccionados por la Dirección Facultativa.
- ☑ Pavimento porcelánico en baños. En cocinas a elegir pavimento porcelánico o misma tarima que resto vivienda.
- ☑ Pavimentos cerámicos no deslizantes en zonas exteriores y terrazas, según diseño de la Dirección Facultativa.

## CARPINTERÍAS

- ☑ Carpintería exterior aluminio con rotura de puente térmico, termolacado en color o anodizado de hojas correderas o abatibles, según diseño de la Dirección Facultativa.
- ☑ Puerta de entrada de seguridad blindada.
- ☑ Carpintería interior puertas lisas revestida en madera noble o lacadas en blanco.
- ☑ Frentes de armarios empotrados con hojas lisas con el mismo acabado que las puertas de paso. Revestidos interiormente.

## FONTANERÍA.

- ☑ Instalación de fontanería de agua fría y caliente en cocina y baños, con tuberías de cobre y aislamiento térmico.
- ☑ Llaves de corte en locales húmedos.
- ☑ Instalación desagües con tubería de PVC.
- ☑ Material sanitario de porcelana vitrificada en color blanco. Bañera de acero, esmaltada en color blanco, en el baño principal. Plato de ducha en él o los restantes.
- ☑ Grifería cromada monomando.
- ☑ Toma de agua y desagüe para lavadora, lavavajillas y fregadero en cocina.
- ☑ Agua caliente sanitaria. Aire frío por conductos y suelo radiante (aeroterminia).

## PINTURAS, VIDRIOS Y ACABADOS.

- ☑ Fachadas exteriores acabadas según diseño de la Dirección Facultativa.
- ☑ Pintura lisa en toda la vivienda en colores suaves, ecológica, sin componentes contaminantes.
- ☑ Vidrio tipo Climalit formado por dos lunas y cámara de aire 14/16 mm. en carpintería exterior. En las zonas que lo requieran, vidrio laminar de seguridad con control solar bajo emisivo.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.

- ☑ Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Grado de electrificación medio.
- ☑ Mecanismos eléctricos Gira o Ticino, a elección de la Dirección Facultativa.
- ☑ Instalación de Telecomunicaciones según normativa. Antena colectiva con recepción de canales según Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.
- ☑ Puntos de Televisión y Teléfono en todos los dormitorios, en salón y cocina.
- ☑ Video portero automático.
- ☑ Preinstalación para Home Cinema en salón compuesto por canalización para seis tomas de altavoz. Preinstalación para domótica.
- ☑ Cámaras de vigilancia y grabación en entrada a zaguán, acceso a sótano, puerta garaje, entrada a ascensor en planta baja y sótano.
- ☑ Preinstalación para bases de enchufe en sótano para recarga de automóviles, motos, etc. Preinstalación con tubo y guía.
- ☑ Instalación fotovoltaica para consumo en espacios comunes de la Comunidad y conexión a la red, caso de horas nocturnas o de bajo rendimiento solar.

## CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA.

- ☑ Sistema completo de aprovechamiento de energía mediante aerotermia compuesto por equipo en interior de vivienda y equipo en cubierta. La generación de energía de este equipo alimenta e incluye las siguientes instalaciones:
  - Equipo de generación de agua caliente sanitaria.
  - Instalación completa de calefacción por suelo radiante.
  - Instalación completa de aire acondicionado mediante conductos. Intercambiador en techo de baño.
- ☑ Sistema de ventilación en baños y cocina.
- ☑ Falso techo desmontable en baño para registro de máquina aire acondicionado.

## ACCESOS, ZONAS COMUNES Y APARCAMIENTO.

- ☑ Aparcamiento acabado en pavimento de hormigón fratasado mecánico, con señalización de plazas.
- ☑ Puerta de garaje comunitaria de apertura automática con mando a distancia.
- ☑ Núcleo de escalera y ascensor que comunica con viviendas, planta baja y sótano.
- ☑ Decoración zaguán según diseño de la Dirección Facultativa.
- ☑ Buzones en zaguán.
- ☑ Puerta de acero contraincendios RF en acceso a zaguán desde sótano y de acceso a plantas desde caja de escaleras.
- ☑ 4 ascensores con capacidad para 6 personas cada uno.
- ☑ Ascensores con acceso hasta aparcamiento. Puertas automáticas en cabina y rellano de pisos, decorado con espejo y luz cenital y central. Puertas en accesos de acero inoxidable o tratado con Oxiron.
- ☑ Instalación contraincendios en sótano según con normativa vigente.
- ☑ Descalcificador comunitario.
- ☑ Piscina comunitaria en planta baja con zona infantil (50 cm agua), zona de playa cerrada y duchas. Sistema de vigilancia en piscina y en zonas comunes.
- ☑ Parque infantil con zonas de recreo y zona fitness en planta baja.
- ☑ Toda la zona común se encuentra vallada según diseño de la dirección técnica con puertas de acceso con llaves especiales.
- ☑ Bancos de descanso y jardinería en maceteros.
- ☑ Aseos en planta baja en zona piscina de señoras y caballeros.
- ☑ Zona de conserjería, seguridad y vigilancia a la entrada del edificio.
- ☑ 1 única llave codificada de Seguridad que permite acceso a entrada principal, zonas comunes, piscina, aseos, zaguán, acceso garaje y ascensores. (Preparar codificación de Bombines).

## PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDA.

- ☑ La vivienda podrá personalizarse con la elección de acabados disponibles. El Promotor indicará los plazos asignados en cada caso para su elección.
- ☑ Las reformas que pretendan realizar los compradores en las viviendas deberán solicitarlas en los plazos comunicados por el departamento de ventas.
- ☑ Todas las reformas serán consultadas con el departamento técnico para que cumplan la normativa de la edificación y ser presupuestadas y abonadas, en su caso, así como la elección de materiales. Pasados los plazos no se aceptará ninguna reforma.

(\*) La documentación gráfica de la promoción es orientativa. El diseño puede ser modificado o adaptados según criterio de la Dirección Facultativa.

(\*) Los materiales relacionados podrán ser sustituidos a juicio de la Dirección Facultativa por otros similares o de superior calidad.

## AMUEBLAMIENTO DE COCINA.

Amueblamiento de cocina compuesto por:

- ☑ Muebles altos y bajos con puertas y cajones según distribución propuesta por la Dirección Facultativa.
- ☑ Encimera de material composite tipo SILESTONE.
- ☑ Campana extractora plana, placa de inducción y horno. Estos electrodomésticos en acabado inox de marca europea.

[www.mediterraners.com](http://www.mediterraners.com)  
+34 674 07 45 44  
[jardinnorte@mediterraners.com](mailto:jardinnorte@mediterraners.com)

Plaza Santo Domingo 3  
30008 Murcia

**CMMP**  
ARQUITECTOS

 **Logar**  
DIRECCIÓN COMERCIAL

**NEW CONCEPT**  
PROMOTORA

**Mediterraners**  
COMERCIALIZADORA