




connections
Spain

CONECTAMOS EL MUNDO CON ESPAÑA



***Nacemos para ser
el referente n°1 de
ventas de inmuebles a
extranjeros antes de
2022***

Índice



QUIÉNES SOMOS	4
QUÉ SOMOS	8
NUESTRA MISIÓN	10
NUESTRA VISIÓN	12
QUÉ HACEMOS	14
NUESTROS CLIENTES	16
POR QUÉ NOSOTROS	18
DÓNDE VENDEMOS INMUEBLES	20
CÓMO VENDEMOS INMUEBLES	22
REQUISITOS DE COLABORACIÓN	26
TIPOS DE COLABORACIÓN	28
OTROS SERVICIOS	30
EQUIPO, DEPARTAMENTOS Y ECOSISTEMA	32

1. QUIÉNES SOMOS.



Quienes Somos

Connections Spain nace para conectar inversores y personas extranjeras que quieran comprar viviendas e invertir en España con promotores y empresas españolas que quieran vender y posicionarse internacionalmente.

Nos focalizamos en tres áreas principales:

- ☑ Posicionamiento y comercialización de promociones inmobiliarias internacionalmente.
- ☑ Servicios 360° a compradores e inversores extranjeros.
- ☑ Posicionamiento de ayuntamientos y territorios españoles en el mundo.



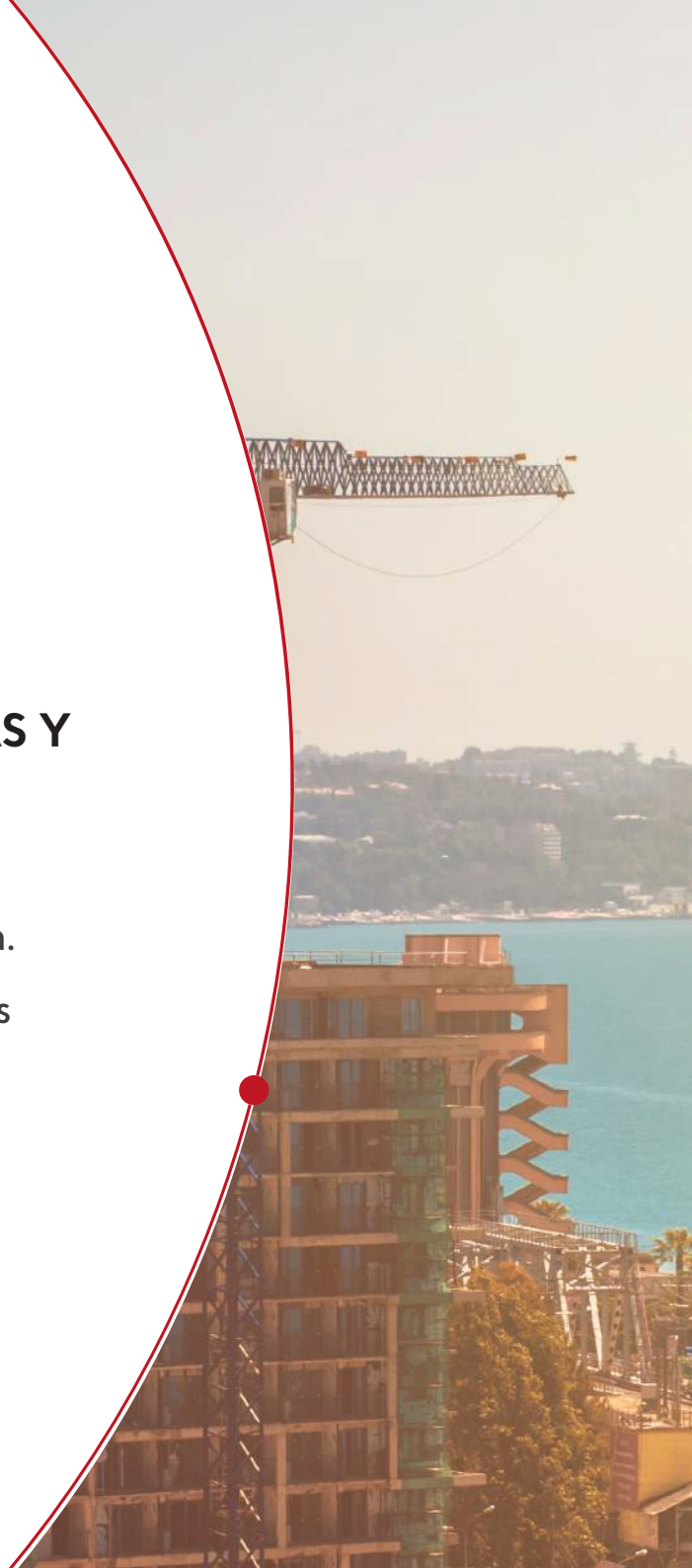
Connections Spain

#DIVISIÓN PROMOTORAS

POSICIONAMIENTO Y COMERCIALIZACIÓN DE PROMOTORAS Y PROMOCIONES.

Somos la consultora y comercializadora inmobiliaria de Connections Spain.

Ayudamos a promotores españoles a vender y posicionar sus promociones Internacionalmente a través de la última tecnología, técnicas de venta, experiencia de cliente y redes de ventas y acuerdos internacionales.





“Somos el partner perfecto para posicionar y vender tu promoción en el mundo de una manera diferente, profesional y adaptada al S.XXI.”



2. QUÉ SOMOS.



SOMOS

Todo lo que tu promotora necesita desde un mismo lugar.

Comercializadora internacional

Consultora inmobiliaria

Personal shopper

Asesores financieros, fiscales, de seguros y jurídicos

Consultores de Permisos de Residencia y Golden Visa



Asistentes personales

Agencia de marketing inmobiliaria

Red comercial con más de 1000 agencias

Contact Center inmobiliario

Consultoras de experiencia de cliente

Embajadores de marca

 **connections**
Spain

3. NUESTRA MISIÓN.



Nuestra misión: Conectar.

Conectamos
promotores
españoles con el
mundo.

Conectamos
compradores
extranjeros con
promotores
españoles.

Conectamos
inversores
extranjeros con
vendedores
españoles.

Conectamos
personas
extranjeras con
España.



4. Nuestra Visión.



Nuestra visión: Dar servicio.



DAR SERVICIO
a promotoras españolas
que vendan su
producto inmobiliario
internacionalmente.



DAR SERVICIO
a compradores
extranjeros que
quieran comprar
inmuebles en España.



DAR SERVICIO
a personas
extranjeras que
quieran trasladarse a
España.



DAR SERVICIO
a inversores que
quieran realizar
inversiones en
España.

5. Qué hacemos.



QUÉ HACEMOS

Servicios a Promotoras

1. Alianzas comerciales con promotores españoles.

2. Planes comerciales, de posicionamiento y de marketing 360.

3. Asesoramiento y mentoring para vender en el extranjero.

4. Consultoría para crear promociones adaptadas a extranjeros.

Servicios a compradores e inversores extranjeros

- ✓ Gestión de compras ventas y alquileres de inmuebles.
- ✓ Gestión de inversores y patrimonio.
- ✓ Acompañamiento integral de traslado a España.
- ✓ Servicios jurídicos, fiscales y financieros.
- ✓ Gestión financiera, créditos e hipotecas.
- ✓ Gestión de permisos de residencia y Golden Visa.
- ✓ Mantenimiento, reforma y construcción de inmuebles.
- ✓ Representación integral de extranjeros en España.

6. Nuestro cliente.



Quién es nuestro cliente



EN ESPAÑA

- ✓ Promotoras
- ✓ Constructoras
- ✓ Inversores
- ✓ Fondos de inversión
- ✓ Comercializadoras

EN EL EXTRANJERO

- ✓ Personas que quieren comprar su vivienda en España y vivir de manera continua.
- ✓ Personas extranjeras que quieren adquirir la Golden Visa en España.
- ✓ Personas que quieren adquirir una vivienda de segunda residencia.

- ✓ Personas extranjeras que compran inmuebles en España para tener el dinero como refugio.

7. Por qué nosotros.



Por qué nosotros

- ✓ Somos agentes compradores/inversores: a diferencia de otras empresas, trabajamos en exclusividad, por lo que nunca se genera un conflicto de intereses.
- ✓ Contamos con un equipo multicultural.
- ✓ Análisis de mercado: analizamos cada operación de forma minuciosa e individualizada aplicando hasta 6 filtros de rentabilidad, legal, social, demográfico, económico y analítico.
- ✓ Conocimiento del mercado: nuestro conocimiento mercado español nos permite conocer perfectamente el territorio, tanto las ventajas como los inconvenientes ocultos de cada operación.
- ✓ Negociación: siempre protegemos los intereses de nuestros clientes. Al contar con representantes de cada país nos permite una mejor negociación garantizando el éxito en la obtención del mejor precio y una mayor rentabilidad.
- ✓ Eficiencia, eficacia y rapidez: trabajamos con rapidez y eficacia al ser expertos en inversiones y al contar con un amplio círculo de influencia, llegando a oportunidades donde otros no las pueden conseguir.
- ✓ Apoyo del grupo empresarial: contamos con el apoyo de un grupo de 10 empresas, lo que nos permite aunar esfuerzos y acaparar todas las necesidades de nuestros clientes con un único agente.
- ✓ Experiencia: nuestro equipo cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario.
- ✓ Centrados en el cliente: nuestros clientes están siempre en el centro de todas nuestras decisiones, trabajamos por ellos y para ellos.
- ✓ Confidencialidad y transparencia: todos los contactos y proyectos se tratan con la máxima confidencialidad y con la máxima transparencia para nuestro cliente.
- ✓ Equipo multidisciplinar: estamos preparados para ofrecer una solución a cualquier problema.
- ✓ Exclusividad e individualidad: nos adaptamos a todas las necesidades y deseos de nuestros clientes. Nos encargamos de absolutamente todo.



8. Dónde damos servicio.





“El mundo es nuestro límite.”

**Damos servicio allá donde hay compradores interesados
por invertir y comprar inmuebles en España.**

9. Cómo vendemos inmuebles.



Cómo vendemos inmuebles

Tenemos + de 100 canales de venta y de posicionamiento. Te presentamos las más relevantes.

Street Marketing
inmobiliario



Publicidad
tradicional

Showroom
inmobiliario



Marketing digital
inmobiliario

Contact Center
inmobiliario



Red de alianzas
internacional
+1000



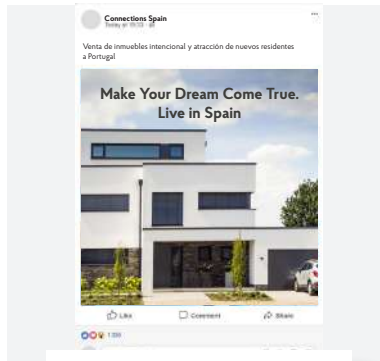
Eventos y ferias
inmobiliarias



Portal web inmobiliario
internacional

Street marketing inmobiliario y publicidad tradicional

Tenemos + de 100 canales de venta y de posicionamiento. Te presentamos las más relevantes.



Facebook ADs



SEO



Programática



Influencers



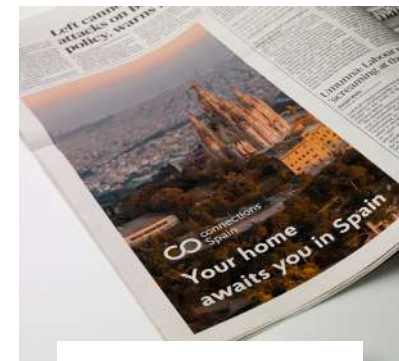
Bus



Vallas



Buzoneo



Radio/TV/Prensa



Showroom

Nuestros Showrooms son espacios físicos situados en las principales ciudades internacionales. Se encuentran en las calles más relevantes y cuentan con la última tecnología audiovisual.

Están respaldados por comerciales inmobiliarios focalizados en vender propiedades en Portugal y promociones inmobiliarias.

Objetivos principales



Posicionar tu promoción en el país y ciudad que elijas.



Captar compradores potenciales.



Cierre de reservas de inmuebles.



Cierre de ventas de viviendas.

Beneficios



Dónde nos situamos





Nuestra red

Más de 1.000 agencias vendiendo para ti

1. Digitalización integral
2. Venta profesional
3. Protocolos y normas de gestión

4. Control de ventas y KPIs
5. Filtrado de agencias
6. Ahorro de tiempo

7. Gestión integral de clientes compradores
8. Profesionalidad
9. Experiencia de cliente



Representación internacional y servicios 360 en ferias, eventos y congresos

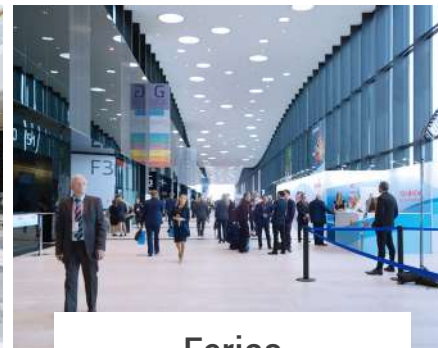
Te representaremos y acompañaremos en los eventos, ferias y congresos más relevantes del sector inmobiliario internacional.



Representación de tu promotora



Stand en centros comerciales



Ferias y eventos



Presentación de promoción en hoteles, etc.

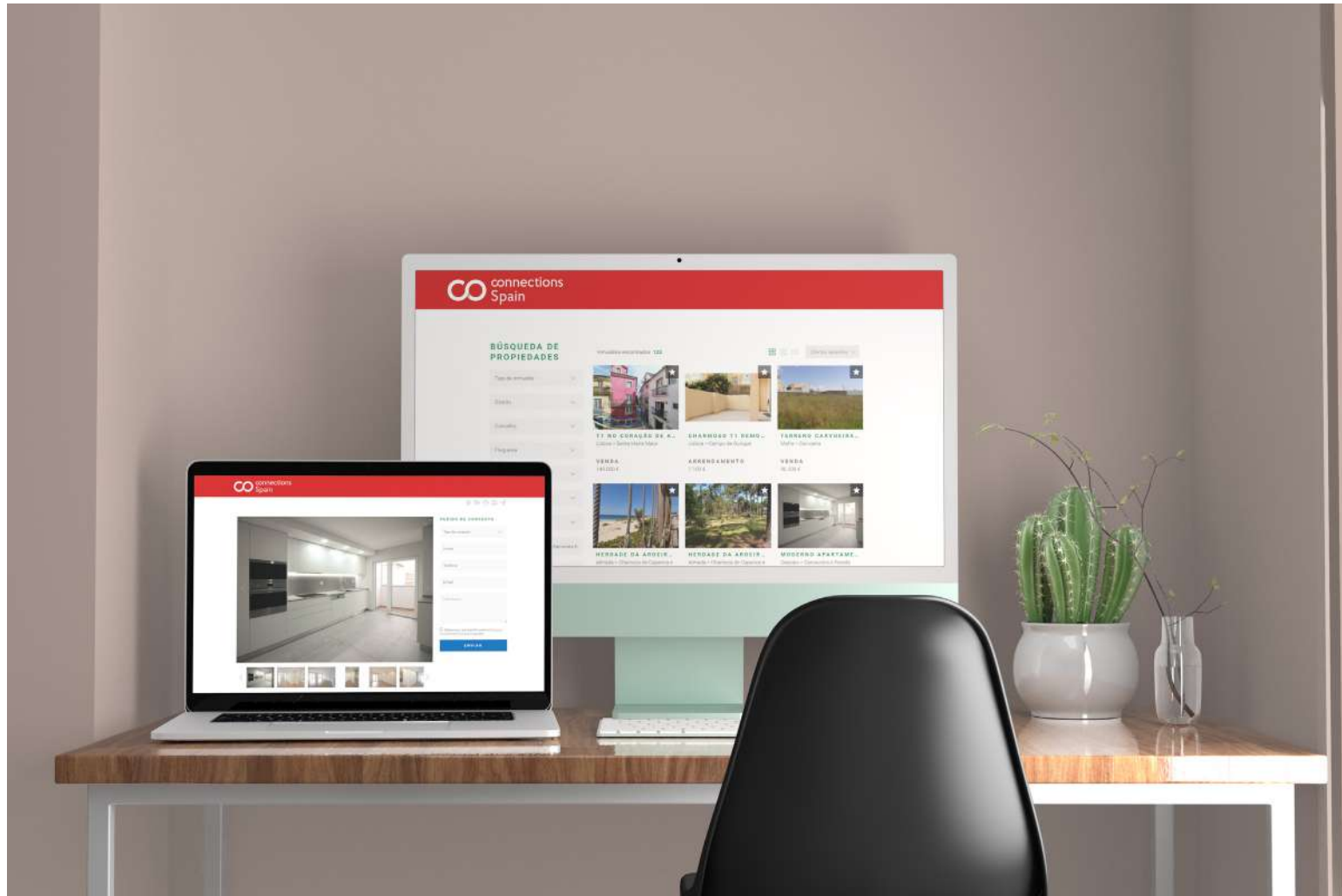


Prensa y medios de comunicación



Traductores, azafatas, comerciales, etc.

Portal de ventas propio



Campañas de marketing digital y telemarketing con equipo multilingüe



10. Requisitos de colaboración.

Los promotores con los que trabajamos cumplen los siguientes requisitos:

“Elegimos a nuestros compañeros de viaje”



11. Tipos de colaboración.



Tipos de colaboración

 BÁSICA	 PREMIUM	 A MEDIDA
<ul style="list-style-type: none">✓ Acuerdo de colaboración.✓ Firma de honorarios por cliente que reserva un inmueble con nosotros.	<ul style="list-style-type: none">✓ Acuerdo de colaboración.✓ Firma de honorarios por cliente que reserva un inmueble con nosotros.✓ Acuerdo de venta en exclusiva.✓ Gestión de red comercial.	<ul style="list-style-type: none">✓ Acuerdo de colaboración.✓ Firma de honorarios por cliente que reserva un inmueble con nosotros.✓ Acuerdo de venta en exclusiva.✓ Gestión de red comercial.✓ Contratación del plan de marketing focalizado en un país.✓ Estrategia de telemarketing inmobiliario.✓ Representación en ferias y eventos inmobiliarios.✓ Planes a medida.

12. Otros servicios.



Otros servicios

- ✓ Consultoría y estrategia para promotores
- ✓ Plan de marketing digital inmobiliario
- ✓ Contact Center Inmobiliario
- ✓ Planes comerciales para promotoras
- ✓ Creación de redes comerciales internacionales
- ✓ Análisis, estrategia y estructuración de promotoras
- ✓ Servicios de branding y audiovisual para promotoras



13. Equipo, departamentos y ecosistema.



Equipo

DIRECCIÓN DE EQUIPO



Javier Álvarez
Consultor Marketing
Digital Inmobiliario



Iulian Suba
Trafficker
Digital Inmobiliario



Francisco Serrano
Optimización bases
de datos Inmobiliarios



Javier Fernández
Gestión de Contact
Center Inmobiliario

GESTIÓN Y ASESORÍA DE CLIENTES



Carlos Revuelta
Abogado



João Morgado
Consultor Global
y RRPP



Belén González
Gestión de Clientes y
Customer Experience



Tatiana Vodincear
Asesora para
Trámites Bancarios



Eduardo del Hierro
Consultor de
Seguros



Ignacio Repiso
Consultor
Financiero

PERMISO DE RESIDENCIA, SEGUROS, BANCOS Y VEHÍCULOS

ASESORÍA INMOBILIARIA, DE INVERSIONES Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS



Antonio García
Analista de Inversiones
& Consultor Inmobiliario



Toni García
Analista de Inversiones
& Consultor Inmobiliario



Lorenzo Garre
Analista de Inversiones
& Consultor Inmobiliario



Susan Cabeceiras
Konceptness
Arquitecta



Lorena Garre
Asesora Inmobiliaria
& de Inversión



Pilar Casanova
Asesora Inmobiliaria
& de Inversión



João Carvalho
Consultor Inmobiliario
& Inversiones



Pablo Bustamante
Estrategia de Territorio
y Planificación



Diogo Rosa
Konceptness
Director de Producción



Eliana Atuesta
Konceptness
Ingeniera Ambiental

Departamentos



**Gestión comercial
inmobiliaria**



**Contact Center
inmobiliario**



**Inbound Marketing
inmobiliario**



**Marketing Automation
inmobiliario**



**Branding
inmobiliario**



**Tecnología y
Sistemas inmobiliario**



**Diseño Audiovisual
inmobiliario**



**Departamento
financiero**



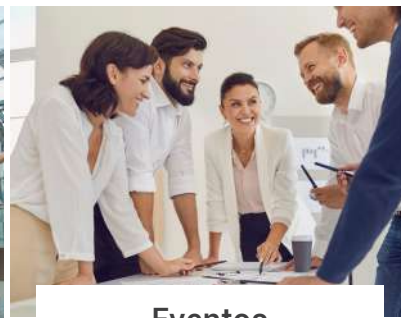
**Departamento
técnico**



**Departamento
legal**



**Viajes
de expedición**



**Eventos
comerciales**



**Golden
Visa**

Nuestro ecosistema empresarial: 1929 Group

No estamos solos. Nuestro grupo esta formado por compañías con una amplia experiencia en el sector inmobiliario nacional e internacional.

 INVIERTER

Mediterraners

BuildtoRent
Ibérica

ZODIACK
Russian Investment Group

 connections
Spain

HARDWORX.
360

RECUPERARTORS

Timpulsa.

Timphouse.

 INMOGENERATOR
Generador de citas cerradas

 INMOCOMPARATOR
Comparador Inmobiliario

Timrural.

 connections
Portugal

 BUINSELL
REAL ESTATE

Estamos respaldados por los mejores

Mediterraners

Innovación, tecnología, sostenibilidad y dinamización del Mediterráneo

Gestión comercial, integral y consultoría
estratégica



INMOGENERATOR
Generador de citas cerradas

Contact center y gestión de campañas

Timphouse.

Marketing digital, branding y digitalización
inmobiliaria



BUINSELL
REAL ESTATE

Personal shopper inmobiliario

Nuestros números

Nuestra especialización es es la comercialización y el posicionamiento de promociones inmobiliarias y territorios. Consiguiendo vender inmuebles a residentes locales, nacionales y extranjeros ofreciéndoles una experiencia única de vida.



Viviendas vendidas
+30.000



Equipo
+300



Proyectos realizados
+300



Servicios
+400



Empresas impulsadas
+500



Años en el sector
+20

Más ventas.
Más captaciones.
Más experiencia de cliente.
Menos gasto.

info@connectionsspain.com

¿Hablamos?





www.connectionsSpain.com
info@connectionsSpain.com
+34 686 86 77 25