



# PROMOTORES INMOBILIARIOS

*El brazo comercial de tu promotora  
a nivel nacional e internacional.*



**INMOGENERATOR**

Generador de citas cerradas

A dark, semi-transparent background image showing a group of business professionals in a meeting. They are seated around a table with various items like papers, a tablet, and a laptop. The image is dimly lit, with a green horizontal line running across the middle. The text is overlaid in white, bold font.

**Más ventas.**

**Más clientes.**

**Mejor experiencia de cliente.**

---

An aerial photograph of a coastal city, likely in Spain, showing a dense cluster of modern, multi-story apartment buildings in the foreground. The buildings are mostly white and light-colored, with some featuring balconies and air conditioning units. In the background, a sandy beach stretches along the coast, meeting the turquoise sea under a clear blue sky with a few wispy clouds. The text is overlaid in the center of the image.

**30.000 viviendas vendidas  
EN ESPAÑA AVALAN  
NUESTRO MÉTODO  
DESARROLLADO DURANTE  
MÁS DE 20 AÑOS.**

# Índice

---

1. Quiénes somos .....	5
2. Equipo, departamentos y nuestro ecosistema .....	9
3. ¿Qué hacemos? .....	15
4. Nuestros clientes .....	17
5. ¿Por qué nosotros? .....	19
6. Nuestras herramientas .....	21
7. Nuestros servicios más demandados .....	32
8. Nuestras marcas de atracción .....	44
9. Otros servicios .....	48

# 1. Quienes somos.

# Quiénes somos

El equipo que trabajará íntegramente para tu promotora.

Inmogenerator nace de la unión de tres grupos empresariales consolidados y especializados en consultoría, marketing integral, telemarketing, digitalización, inversiones y branding inmobiliario especializado en comercialización de inmuebles para promotoras y constructoras del mercado nacional e internacional.

**Timphouse.**



**MK persons**  
*creamos oportunidades!*

**Mediterraners**

Innovación, tecnología, sostenibilidad y dinamización del Mediterráneo

***“Sabemos lo que es vender y crear experiencias inmobiliarias a la perfección”.***

**Somos la consultora y comercializadora inmobiliaria más completa de la península Ibérica. Cubrimos todas las necesidades y procesos que una promotora necesita para vender internacionalmente.**



# Nuestros números

Nuestra especialización es es la comercialización y el posicionamiento de promociones inmobiliarias y territorios. Consiguiendo vender inmuebles a residentes locales, nacionales y extranjeros ofreciéndoles una experiencia única de vida.



Viviendas vendidas  
**+30.000**



Equipo  
**+300**



Proyectos realizados  
**+300**



Servicios  
**+400**



Empresas impulsadas  
**+500**



Años en el sector  
**+20**

## **2. Equipo, departamentos y nuestro ecosistema.**

# Equipo

## DIRECCIÓN DE EQUIPO



**Javier Álvarez**  
Consultor Marketing  
Digital Inmobiliario



**Iulian Suba**  
Trafficker  
Digital



**Francisco Serrano**  
Optimización bases  
de datos



**Javier Fernández**  
Gestión de Contact  
Center

Más de **300** profesionales de real estate, marketing, digitalización, telemarketing y branding trabajando por y para conseguir compradores cualificados a nivel nacional e internacional para tu promoción.

## GESTIÓN Y ASESORÍA DE CLIENTES



**Carlos Revuelta**  
Abogado



**João Morgado**  
Consultor Global  
y RRPP



**Belén González**  
Gestión de Clientes y  
Customer Experience

## PERMISO DE RESIDENCIA, SEGUROS, BANCOS Y VEHÍCULOS



**Tatiana Vodincear**  
Asesora para  
Trámites Bancarios



**Eduardo del Hierro**  
Consultor de  
Seguros



**Ignacio Repiso**  
Consultor  
Financiero

# ASESORÍA INMOBILIARIA, DE INVERSIONES Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS



**Antonio García**

Analista de Inversiones  
& Consultor Inmobiliario



**Toni García**

Analista de Inversiones  
& Consultor Inmobiliario



**Lorenzo Garre**

Analista de Inversiones  
& Consultor Inmobiliario



**Susan Cabeceiras**

Konceptness  
Arquitecta



**Lorena Garre**

Asesora Inmobiliaria  
& de Inversión



**Pilar Casanova**

Asesora Inmobiliaria  
& de Inversión



**João Carvalho**

Consultor Inmobiliario  
& Inversiones



**Pablo Bustamante**

Estrategia de Territorio  
y Planificación



**Diogo Rosa**

Konceptness  
Director de Producción



**Eliana Atuesta**

Konceptness  
Ingeniera Ambiental

# Departamentos



Gestión comercial  
inmobiliaria



Contact Center  
inmobiliario



Inbound Marketing  
inmobiliario



Marketing Automation  
inmobiliario



Branding inmobiliario



Tecnología y  
Sistemas inmobiliario



Diseño Audiovisual  
inmobiliario



Departamento  
financiero



Departamento  
técnico



Departamento  
legal



Viajes de expedición



Eventos comerciales



Golden Visa

# Nuestro ecosistema empresarial 1929 Group

No estamos solos. Nuestro grupo empresarial está formado por compañías con una amplia experiencia en el sector inmobiliario nacional e internacional.

 INVIERTER

Mediterraners

BuildtoRent  
Ibérica

ZODIACK  
Russian Investment Group

 connections  
Spain

HARDWORX.  
360

RECUPERARTORS

Timpulsa.

Timhouse.

 INMOGENERATOR  
Generador de citas cerradas

 INMOCOMPARATOR  
Comparador inmobiliario

Timrural.

 BUINSELL  
REAL ESTATE

 connections  
Portugal

### **3. ¿Qué hacemos?**

## Qué hacemos

- ✓ Comercialización de promociones inmobiliarias.
- ✓ Gestión de leads compradores para promociones inmobiliarias.
- ✓ Posicionamiento de promociones inmobiliarias, promotoras y constructoras a nivel:
  - Local
  - Regional
  - Nacional
  - Internacional
- ✓ Servicios integrales de marketing, branding y digitalización para promotoras.
- ✓ Creamos planes y redes comerciales para promotoras.
- ✓ Organización de eventos de venta inmobiliaria a nivel nacional o internacional.
- ✓ Asesoramiento estratégico a promotoras y constructoras.
- ✓ Viajes de prospección con clientes potenciales a promociones inmobiliarias.



## **4. Nuestros clientes.**

---

## Nuestros clientes



Promotoras  
inmobiliarias



Constructoras



Inversoras



Asociaciones de  
promotoras

---

## Con las siguientes necesidades



Vender sus inmuebles  
en el extranjero



Construir promociones adaptadas a  
público extranjero



Posicionarse en el extranjero



Vender más rápido y mejor

**5. ¿Por qué nosotros?**

## Por qué nosotros

- ✓ Respaldo y seguridad de un grupo empresarial especializado en la venta internacional inmobiliario.
- ✓ +20 años de experiencia en la venta de promociones inmobiliarias en el extranjero.
- ✓ Red de alianzas y contactos internacional.
- ✓ Canales de venta avalados y contrastados por más de 20 años de experiencia.
- ✓ Consultora inmobiliaria y de inversión con presencia en los principales países.
- ✓ Experiencia contrastada en promoción y ventas inmobiliarias nacionales e internacionales.
- ✓ + 600 puntos de venta en toda Europa.
- ✓ Agencia de marketing inmobiliario, branding y tecnología propia.
- ✓ Contact center propio.
- ✓ Know-how inmobiliario en el mercado extranjero.
- ✓ Equipo multilingüe.
- ✓ Cubrimos todas las necesidades que nuestros clientes necesitan.



## **6. Nuestras herramientas.**

# Nuestras herramientas



## Bases de datos

**Bases de datos** tanto de posibles compradores como de prescriptores de compras.



## Captación y posicionamiento

Última tecnología al servicio de la **captación y del posicionamiento** de vuestras promociones.



## Herramientas de marketing

Últimas **herramientas de marketing** para optimizar la captación y el posicionamiento de tu promotora.



## Herramientas audiovisuales

Últimas **herramientas audiovisuales** para hacer sentir al cliente potencial el concepto de la promoción.



## Inbound Marketing

**Inbound Marketing** para optimizar la captación y la venta de la promoción entre los leads potenciales.



## Email Marketing

**Email Marketing** para mejorar la efectividad y el nurturing de los leads conseguidos.



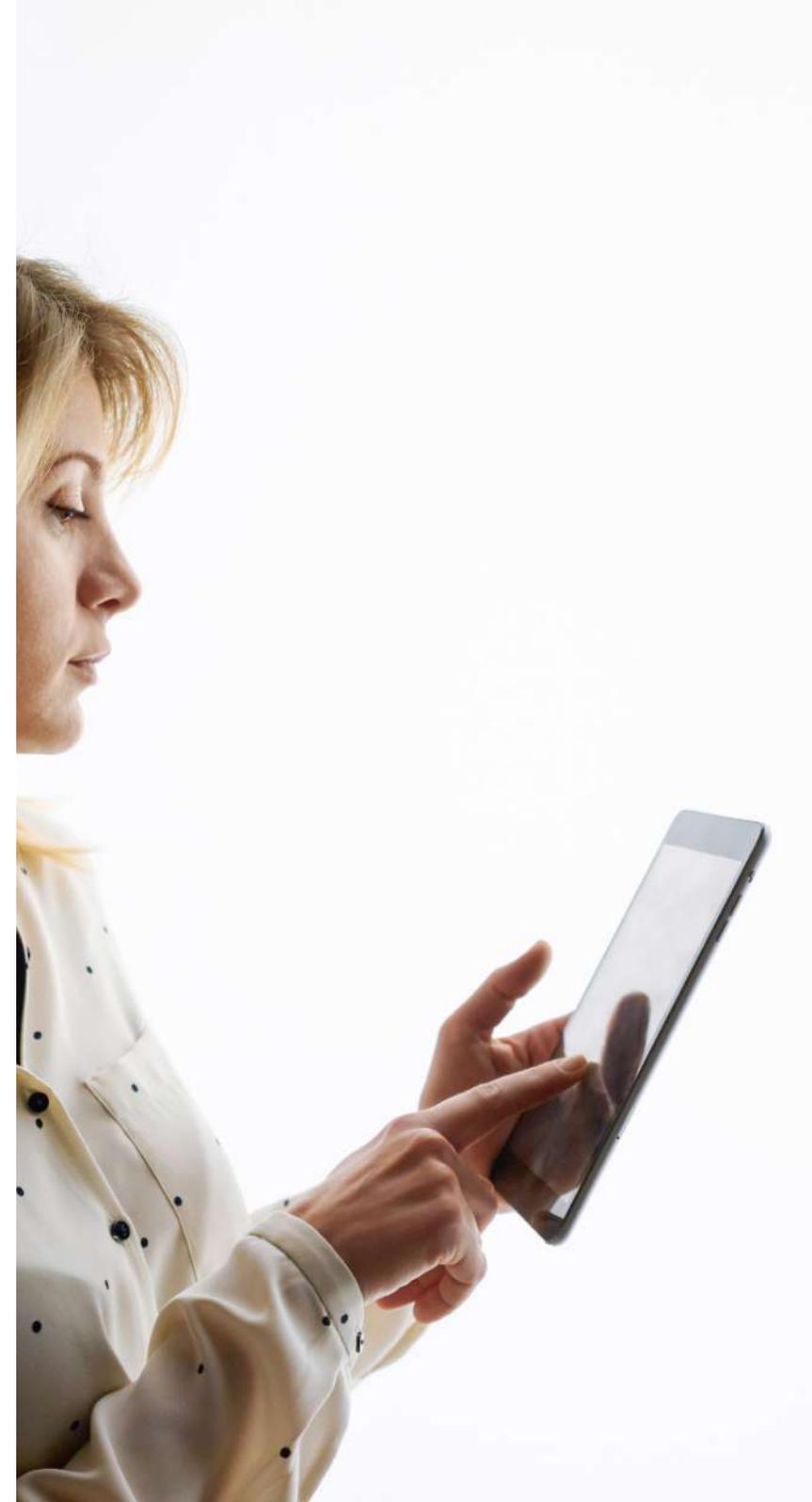
## Social Ads y Google Ads

**Social Ads y Google Ads** para conseguir los leads más cualificados para su promotora.

---

## Nuestras bases de datos

- ✓ Disponemos de BBDD de potenciales clientes compradores en todo el mundo con el objetivo de crear estrategias comerciales de venta de inmuebles.
- ✓ Segmentamos la base de datos de la promotora y la integraremos en nuestros embudos de venta dentro de nuestro método propio de Inbound Marketing Sales.
- ✓ Nutriremos, optimizaremos y haremos crecer tu BBDD con leads 100% fiables.
- ✓ Gracias a nuestro método de captación conseguimos una BBDD cualificada cumpliendo con la protección de datos.



A close-up photograph of two hands shaking in a firm grip. The hand on the left is wearing a dark blue suit sleeve, and the hand on the right is wearing a light-colored, possibly white, shirt sleeve. The background is blurred, showing what appears to be an indoor setting with warm, bokeh-style lights. The text is overlaid in the center of the image.

**Todo lo que necesita  
tu promotora desde  
un mismo espacio.**

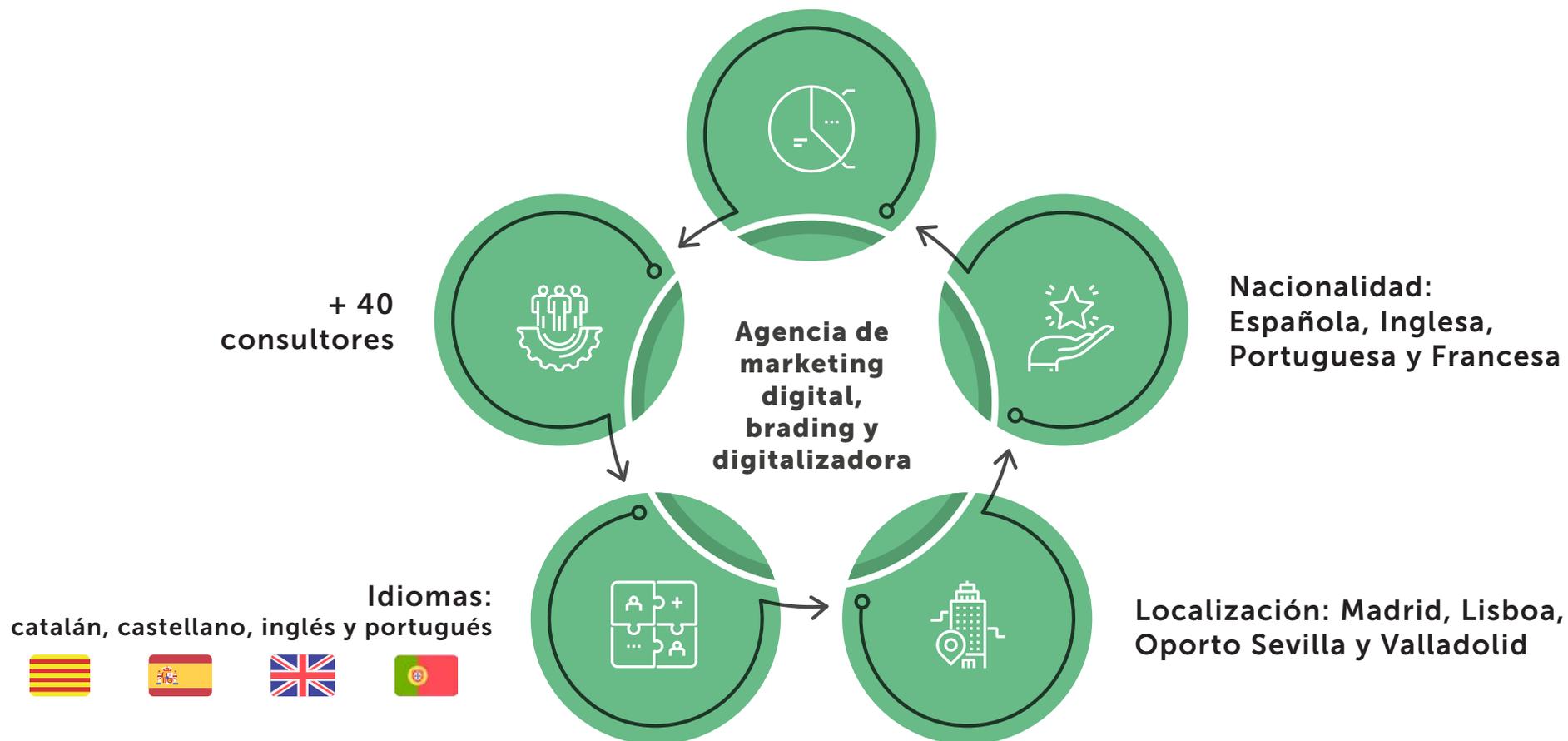
***Servicios 360. Todo lo que tu promotora necesita desde un mismo lugar.***



**Agencia de marketing digital,  
branding y digitalizadora**



Todos nuestros consultores en marketing digital, branding y digitalización inmobiliario, tanto nacional como internacional estarán alineados con la filosofía de tu promotora con el objetivo de posicionar tu promoción.

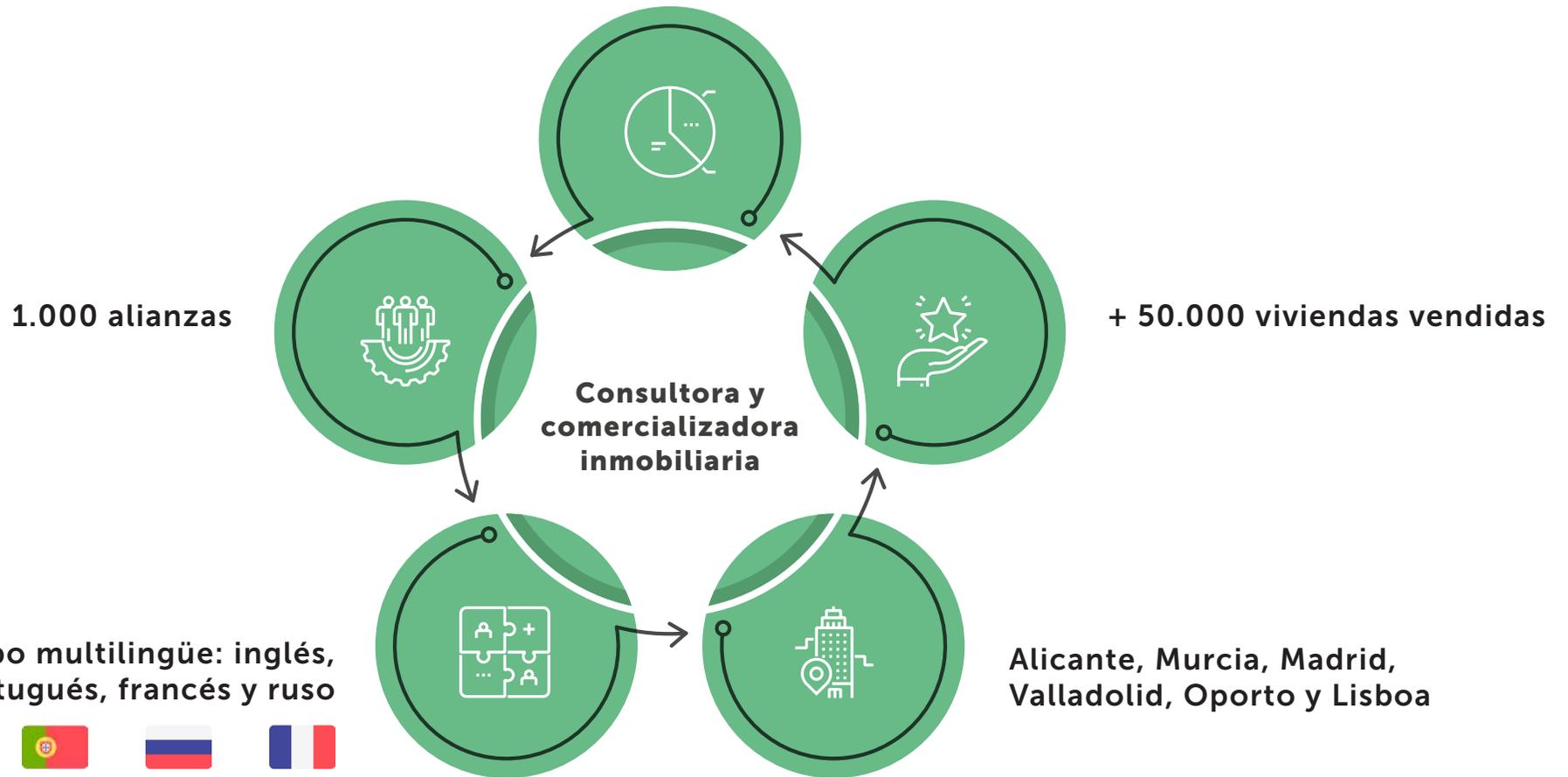


# Consultora y comercializadora inmobiliaria



Más de 50.000 viviendas vendidas respaldan nuestro modelo,  
nuestro método y nuestra red y canales de venta.

+ de 20 años de experiencia

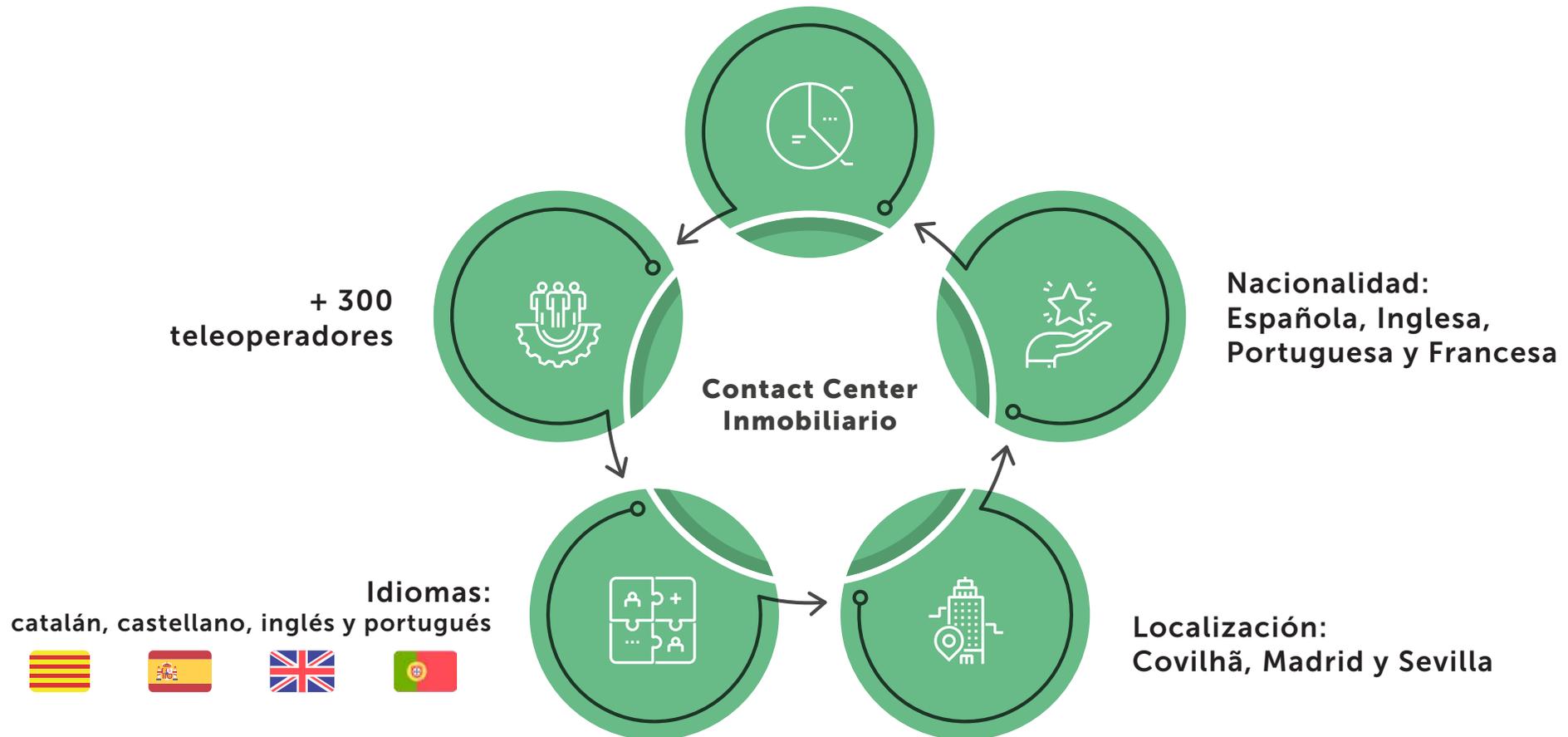


# Contact Center Inmobiliario



## Más de 300 profesionales crearán experiencias digitales y telefónicas adaptadas al consumidor del s.XXI

Todos nuestros teleoperadores se alinearán con la filosofía de tu promotora.



Disponemos de BBDD de potenciales clientes compradores en todo el mundo con el objetivo de crear estrategias comerciales de venta de inmuebles / Segmentamos la base de datos de la promotora y la integramos en nuestros embudos de venta dentro de nuestro método propio de Inbound Marketing Sales / Nutriremos, optimizaremos y haremos crecer tu BBDD con leads 100% fiables / Gracias a nuestro método de captación conseguimos una BBDD cualificada cumpliendo con la protección de datos.

## **7. Servicios más demandados.**

  
Plan de marketing y ventas  
internacional focalizado  
"País - Ciudad - Barrio"



  
Conceptualización,  
creación, plan comercial  
y comercialización de  
promociones adaptado al  
público internacional



  
Red de ventas  
Connections Spain



  
Planes de  
telecomunicación  
+ Contact Center  
Inmobiliario  
internacional



  
Representación  
internacional y servicios  
360 en ferias, eventos y  
congresos



  
Organización y gestión  
de viajes de compradores  
internacionales



  
Campañas de marketing  
digital inmobiliario y  
publicidad tradicional  
internacional



  
Alquiler de espacios en  
show rooms inmobiliarios



  
Posicionamiento de  
territorios y venta conjunta  
(varios promotores)





# Plan de marketing y ventas internacional focalizado

## ¿Qué es?

Es una compañía comercial 360 posicionada para promotoras que quieren vender sus inmuebles internacionalmente.

La diferencia es que es una compañía focalizada en barrios de países donde hemos analizado que hay alto interés de compra y un porcentaje elevado de posibles compradores.

## ¿Qué conseguimos?

- X6** aumento en los impactos publicitarios.
- X3** aumento en leads cualificados de compra.
- 200%** en las intenciones de compra.
- X3** de las solicitudes de viajes de compra a la promoción.
- 60%** de mejora del recuerdo de tu promotora en el comprador extranjero.
- X4** el tamaño de tu base de datos de interesados extranjeros.

**Trabajamos por y para tu promotora. Conseguimos resultados reales.**

*\* Media ponderada obtenida a partir de los datos de las 10 últimas promociones.*

## ¿Cómo lo hacemos?

- 1** Análisis global de la agencia y plan de mejora y diferenciación. Elección de campañas.
- 2** Preparación de campañas y atracción de potenciales clientes a través de hasta 4 vías: Conquista, digital, portales y reactivación.
- 3** Selección del lead magnet y desarrollo de los guiones.
- 4** Formación del Contact Center, alineamiento con la inmobiliaria. Reunión con los agentes inmobiliarios.
- 5** Implantación de sistemas de captación. Los registros generados serán exclusivos para la inmobiliaria.
- 6** Llamadas: Comenzamos la primera ronda de contactos. Todas las llamadas son grabadas.
- 7** Nutrición de los leads: Implantación de embudos de seguimiento.
- 8** Cierre de citas en el calendario del agente inmobiliario.
- 9** Envío de informes mensuales con el 100% de los leads no convertidos en cita
- 10** Cierre de captación.

# 2 Conceptualización, posicionamiento, plan comercial y comercialización de proyectos inmobiliarios

Acompañamos y asesoramos a promotores para que creen promociones rentables, exitosas y adaptadas a las necesidades del consumidor y del mercado internacional del s.XXI



EXPERIENCIA DE TERRITORIO Y CLIENTE



# Red de Ventas de Connections Spain

¿Qué es?

Crearemos una alianza estratégica en la que venderemos vuestros inmuebles en todos nuestros canales internacionales.





# Estrategia de telemarketing + Contact Center

Imagina contar con un equipo de telemarketing especializado en tu promoción exclusivo para Noruega, otro para Rusia, otro para Reino Unido...

## 7 pasos para vender tu inmueble con nuestro equipo

- 1 Analizamos el país a trabajar
- 2 Formamos un equipo de telemarketing nativo especializado en tu promoción
- 3 Generamos anuncios de alta atracción
- 4 Contactamos al lead en caliente, antes de que pasen 5 minutos desde que solicitó información
- 5 Hacemos prospección de bases de datos en frío
- 6 Nosotros mismos realizamos la visita virtual
- 7 ¡Inmueble vendido!

## Datos a tener en cuenta

- ✓ Contamos con más de 300 teleoperadores, coordinadores y formadores especializados en el sector inmobiliario.
- ✓ Todas las llamadas se realizan desde oficinas físicas de Inmogenerator ubicadas en España.
- ✓ Contactar con el comprador en caliente aumenta la efectividad en un 120%
- ✓ El comprador internacional medio prefiere que le contacte un profesional de su propio país que conozca tu promoción
- ✓ El 27% de los leads que cualificamos se convierten en visita virtual
- ✓ El 12% de las visitas virtuales se convierten en venta



# Representación internacional y servicios 360 en ferias, eventos y congresos

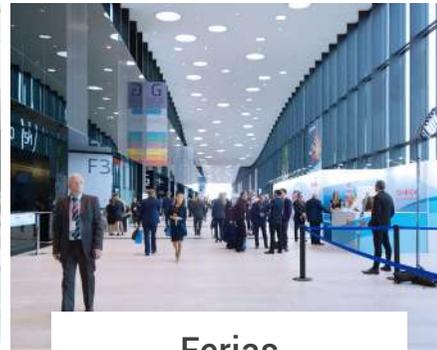
Te representaremos y acompañaremos en los eventos, ferias y congresos más relevantes del sector inmobiliario internacional.



Representación de tu promotora



Stand en centros comerciales



Ferias y eventos



Presentación de promoción en hoteles, etc.



Prensa y medios de comunicación



Traductores, azafatas, comerciales, etc.



# VIAJES DE EXPEDICIÓN by Connections Spain Travel

*Organizamos viajes de prospección inmobiliaria a tu promoción con clientes tanto nacionales como internacionales.*

**+3.000** personas viajan con nosotros al año.

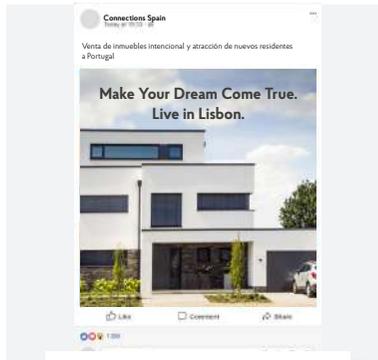
**+12%** compran en el propio viaje.

**+8%** compran en el mes siguiente.

**+5%** compran en los siguientes 6 meses.



# Campañas de marketing digital inmobiliario y publicidad tradicional internacional



Facebook ADs



SEO



Programática



Influencers



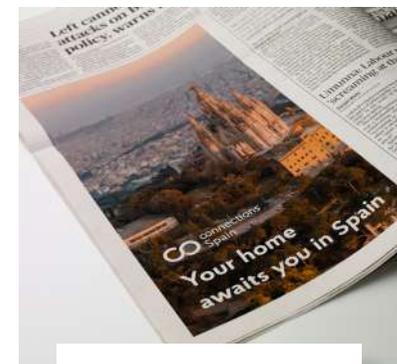
Bus



Vallas



Buzoneo



Radio/TV/Prensa





# Alquiler de espacio en *Show Room* inmobiliario *(en principales ciudades de Europa)*

Nuestros Showrooms son espacios físicos situados en las principales ciudades internacionales. Se encuentran en las calles más relevantes y cuentan con la última tecnología audiovisual.

Están respaldados por comerciales inmobiliarios focalizados en vender propiedades en Portugal y promociones inmobiliarias.

## Objetivos principales

---



Posicionar tu promoción en el país y ciudad que elijas.



Captar compradores potenciales.



Cierre de reservas de inmuebles.



Cierre de ventas de viviendas.

## Beneficios



## Dónde nos situamos





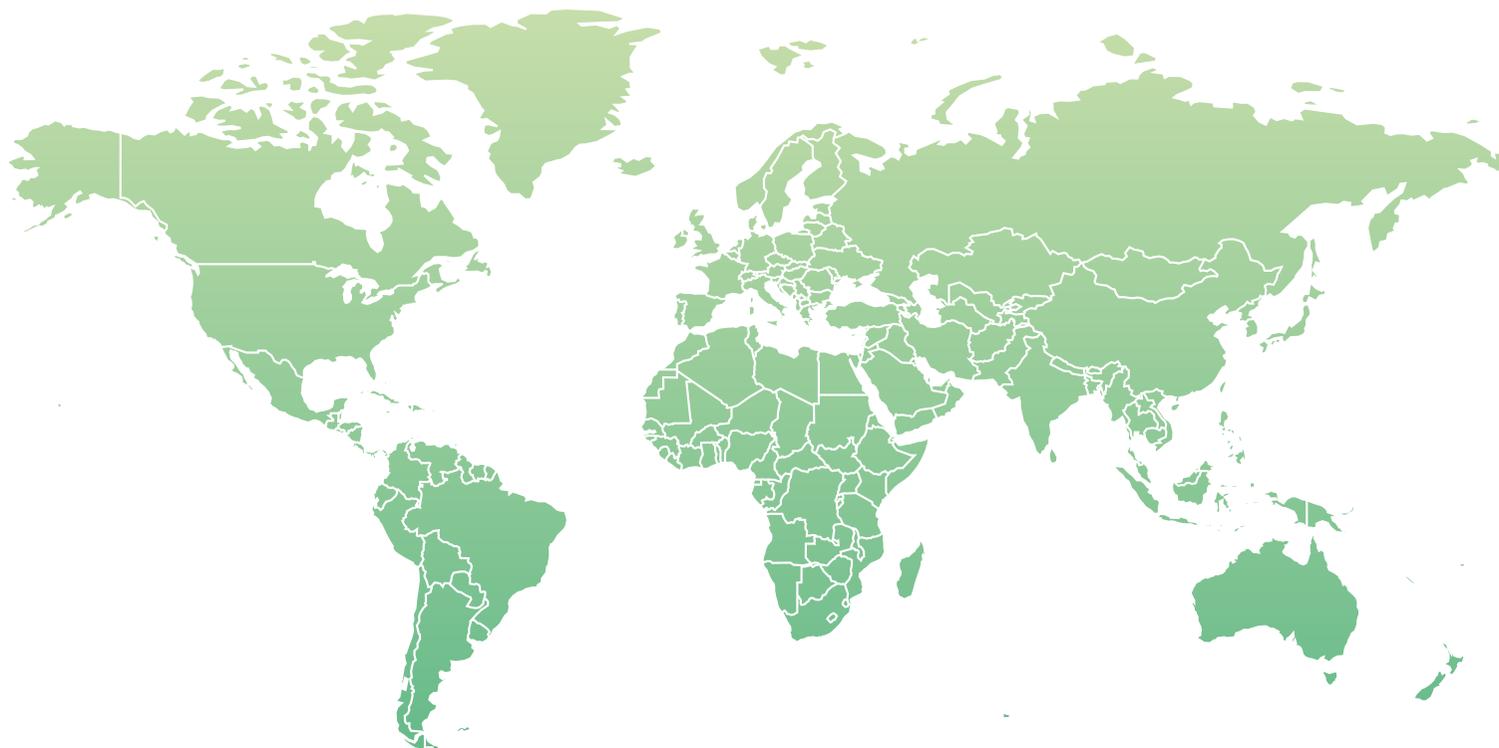
## **8. Nuestras marcas de atracción**

# Nuestras marcas de atracción

ATRAEMOS COMPRADORES DE TODO EL MUNDO A VIVIR Y COMPRAR TU PROPIEDAD EN ESPAÑA.

**ZODIACK**  
Russian Investment Group

**CO** connections  
Spain



# Nuestras marcas de atracción



*Realizamos traslados de empresas y personas a España.  
Connections Spain te acompaña, asesora y ayuda para que el proceso se realice con seguridad y tranquilidad.*

## Principales servicios:

-  Traslados de residencia de ingleses, franceses, alemanes, brasileños, etc. a España
-  Traslado de empresas extranjeras y creación de sucursales en España
-  Gestión de inversiones extranjeras en España
-  Gestión de patrimonio de extranjeros en España
-  Gestión de Golden Visa en España
-  Compra, venta y alquiler de inmuebles para público no nacional



[info@connectionsspain.com](mailto:info@connectionsspain.com)



# Nuestras marcas de atracción

## ZODIACK

Russian Investment Group

*Es un grupo empresarial ruso con sede en España desde 2010 que está focalizado en crear conexiones entre países rusohablantes y la Península Ibérica.*

### Principales servicios:

-  Traslados de residencia y empresas de países rusohablantes a España y Portugal
-  Inversiones y gestión de patrimonio de rusohablantes
-  Gestión de Golden Visa
-  Representación Integral de rusoparlantes en España y Portugal
-  Compra, venta y alquiler de inmuebles en la Península Ibérica
-  Proyectos Build to Rent



[info@zodiackgroup.com](mailto:info@zodiackgroup.com)

## **9. Otros servicios.**

## Otros servicios



**Planes de posicionamiento de promotoras y constructoras portuguesas a medida.**



**Creaciones de planes y redes comerciales internacionales para promotoras y constructoras portuguesas.**



**Creación de programas de atracción de talento.**



**Procesos a medida de digitalización de promotoras y constructoras portuguesas.**



**Gestión integral de cambios de residencia y Golden Visa.**



**Planes de marketing inmobiliarios.**





***Con nosotros conseguirás el cliente extranjero ideal para tu promoción.  
Os posicionamos de forma fácil, rápida y eficaz en el mercado internacional.***





# INMOGENERATOR

Generador de citas cerradas

**¿Hablamos?**

+34 635 36 99 42 / +34 900 83 38 13

[info@inmogenerator.com](mailto:info@inmogenerator.com)

[www.inmogenerator.com](http://www.inmogenerator.com)

[in](#) [@](#) [f](#)