

Mediterraners

Impulso, posicionamiento & comercialización

Edificio Jardín Norte CONDICIONES ECONÓMICAS



44 Viviendas, piscina, parque infantil, zona ajardinada, fitness, aparcamientos y trasteros.

CONDICIONES ECONÓMICAS

PRECIOS DE LAS VIVIENDAS.

- ☑ En el precio de la vivienda se incluye una plaza de aparcamiento y un trastero. La plaza de aparcamiento y el trastero están vinculados a la vivienda.
- ☑ Se puede comprar adicionalmente una segunda plaza de aparcamiento disponible a los precios indicados.
- ☑ La financiación de la obra se gestiona a través de entidad bancaria. El Comprador puede cambiar de entidad bancaria para la subrogación de la hipoteca preavisando a la Promotora con al menos 20 días de antelación desde la comunicación de la fecha de firma de la escritura de compraventa.

CONDICIONES DE PAGO.

- ☑ A la Reserva de la vivienda, el Comprador debe aportar la documentación económica que le será solicitada por la entidad bancaria, una vez analizada esta documentación, dará la conformidad para que el Comprador sea subrogable al Préstamo Hipotecario del inmueble que adquiere. A partir de la aprobación por parte de la entidad financiera se firmará el Contrato de Venta en un plazo inferior a 15 días.
- ☑ En el caso de que la entidad bancaria no diera la conformidad al Comprador, le será devuelto a éste el importe de la Reserva depositada.
- ☑ Todas las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda irán garantizadas por la entidad financiera o compañía de seguros.

VIVIENDAS Y ÁTICOS

Préstamo Hipotecario: 80% precio de la vivienda.

Resto: 20% precio de la vivienda a pagar desde el momento de la compra hasta la escritura.

- ✓ Reserva: 3.000,00 € + IVA (s/3.000,00 €)
- ✓ Contrato: Resto hasta la suma del 10% más IVA
- ✓ Restante 10%: repartido en plazos pactados hasta la terminación de la vivienda + IVA
- ✓ Subrogación del Préstamo Hipotecario a la Escritura de la vivienda: pago del IVA correspondiente al Préstamo Hipotecario.

APARCAMIENTOS Adicionales

Préstamo Hipotecario: 80% precio del aparcamiento/trastero.

Resto: 20% precio del aparcamiento/trastero a pagar desde el momento de la compra hasta la escritura.

- ✓ Reserva: 1.000,00 € + IVA (s/1.000,00 €)
- ✓ Contrato: 1.000,00 € + IVA (s/1.000,00 €)
- ✓ Restante 10%: repartido en plazo hasta la entrega del aparcamiento + IVA
- ✓ Entrega aparcamiento: pago del IVA a la Subrogación del Préstamo Hipotecario.

Las viviendas y trasteros que sean escrituradas conjuntamente con una vivienda tributan al tipo reducido de IVA (10%). Si no van vinculadas a una vivienda, tributan al tipo general de IVA (21%).

El importe de IVA, así como el tipo aplicable, será el que esté en vigor legalmente en el momento de la firma de cada documento.

PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDA.

A partir del momento de la compra y durante el inicio del proceso de construcción, el Comprador podrá personalizar su vivienda de acuerdo con las diversas opciones disponibles.

(*) La documentación gráfica de la promoción es orientativa. El diseño puede ser modificado o adaptados según criterio de la Dirección Facultativa.

(*) Los materiales relacionados podrán ser sustituidos a juicio de la Dirección Facultativa por otros similares o de superior calidad.



ÁTICO A		ÁTICO B RESERVADO		ÁTICO C		ÁTICO D RESERVADO	
1ºA 287.664,01 €	1ºB 319.045,53 €	1ºC 319.045,53 €	1ºD 305.969,90 €	1ºE 305.969,90 €	1ºF 319.045,53 €	1ºG 319.045,53 €	1ºH RESERVADO
2ºA 292.894,26 €	2ºB 326.890,92 €	2ºC 326.890,92 €	2ºD RESERVADO	2ºE RESERVADO	2ºF 326.890,92 €	2ºG 326.890,92 €	2ºH 292.894,26 €
3ºA 298.124,52 €	3ºB 334.736,30 €	3ºC RESERVADO	3ºD 313.815,28 €	3ºE 313.815,28 €	3ºF RESERVADO	3ºG 334.736,30 €	3ºH 298.124,52 €
4ºA RESERVADO	4ºB 342.581,68 €	4ºC 342.581,68 €	4ºD 329.506,04 €	4ºE 329.506,04 €	4ºF 342.581,68 €	4ºG RESERVADO	4ºH 303.354,77 €
5ºA 308.585,03 €	5ºB 350.427,06 €	5ºC 350.427,06 €	5ºD 337.351,43 €	5ºE 337.351,43 €	5ºF 350.427,06 €	5ºG RESERVADO	5ºH RESERVADO

Plaza de Garaje extra: 20.000 €

Nota: Todos los precios están sujetos al IVA legalmente aplicable al que esté en vigor en el momento de la firma. (10%)

El IVA aplicable a garajes no vinculados a la vivienda será el aplicable legalmente al que esté en vigor en el momento de la firma. (21%)

www.mediterraners.com
+34 674 07 45 44
jardinnorte@mediterraners.com

Plaza Santo Domingo 3
30008 Murcia

CMMP
ARQUITECTOS

 **Logar**
DIRECCIÓN COMERCIAL

NEW CONCEPT
PROMOTORA

Mediterraners
COMERCIALIZADORA