

EDIFICIO MIRASIERRA

MEMORIA DE CALIDADES



EDIFICIO DE 5 VIVIENDAS CON GARAJES

MEMORIA DE CALIDADES VIVIENDAS

ESTRUCTURA

- ✓ Cimentación de hormigón armado según D.F.
- ✓ Pilares de hormigón armado.
- ✓ Forjados unidireccionales de hormigón armado.

CERRAMIENTOS Y PARTICIONES

- ✓ Fachada: formada por hoja soporte de fábrica de ladrillo caravista, cámara de aire rellena con aislamiento térmico y tabique interior de ladrillo cerámico de 70mm
- ✓ Tabiquería interior: ladrillo cerámico de 70 mm.
- ✓ Medianero entre viviendas: ladrillo cerámico de bloque termo panal con revestimiento interior en vivienda.

SOLADOS, ALICATADOS Y FALSOS TECHOS

EN VIVIENDAS

- ✓ Tarima sintética “AC5” con resistencia certificada en zonas húmedas (varios colores a elegir).
- ✓ Rodapié de DM hidrófugo lacado en blanco o color madera.
- ✓ Alicatados de baños: gres porcelánico (color a elegir).
- ✓ Acabado de cocinas: en el frente de cocina (mismo material que encimera según diseño D.F.) y pintura lisa plástica lavable en el resto.
- ✓ Falso techo: continue de placas de yeso laminado en toda la vivienda, con registro de gran dimensión en baño secundario para el registro de máquina de aire acondicionado interior.

SOLADOS, ALICATADOS Y FALSOS TECHOS

EN ZONAS COMUNES: ZAGUANES

- ✓ Revestimientos en paredes: gres porcelánico, pintura lisa plástica y paneleado de madera, a definir por la D.F.
- ✓ Solado de gres porcelánico.
- ✓ Peldañeado de gres porcelánico en escalera general del edificio.

TRASTEROS

- ✓ Solado solera fratasada según zona en suelos y paredes de pintura plástica lisa blanca.

GARAJES

- ✓ Solera fratasada con paredes de pintura plástica lisa blanca.
- ✓ Puertas de entrada tipo seccional motorizadas.

CARPINTERIA DE ALUMINIO Y MADERA

- ✓ Carpintería de aluminio de primera calidad con rotura de puente térmico, en ventanas y puertas de salida al exterior con compacto de persianas en la misma gama. Color a elegir por la D.F.
- ✓ Puerta de acceso a vivienda acorazada según diseño y detalles de proyecto.
- ✓ En viviendas TIPO ATICO INVERTIDO, acceso por ambas plantas con puerta acorazada.
- ✓ Puertas de paso interior de madera lacadas en blanco.
- ✓ Puertas de armario con hojas abatibles de madero lacadas en blanco.
- ✓ Compacto de armario forrado de armarios de melamina de lino equipado con maletero y barra de colgar.

PINTURA Y VIDRIOS

- ✓ Pintura lisa plástica lavable en el interior de las viviendas, color blanco o suave.
- ✓ Vidrios de doble acristalamiento con cámara de aire.

CUBIERTAS

- ✓ Cubiertas no transitables de instalaciones: cubierta plana tipo invertida acabada en grava.
- ✓ Terrazas de vivienda: cubierta invertida con solado fijo de gres porcelánico antideslizante.
- ✓ Cubiertos en última planta de **ATICOS INVERTIDOS**: cubierta inclinada de losa de hormigón con aislamiento de espuma de poliuretano y terminación en teja cerámica.

SANITARIOS

- ✓ Inodoro apoyado con cisterna tipo Roca o similar, con asiento y tapa de caída amortiguada, o similar.
- ✓ Bidé de marca Roca o similar.
- ✓ Mueble con lavabo, espejo y grifería monomando cromada.
- ✓ Bañera o plato de ducha a medida equipado con grifería monomando cromada

INSTALACIÓN ELECTRICA

- ✓ Según normas de R.E.B.T. electrificación elevada con mecanismos modelo NIESSEN o similar.
- ✓ Puntos de Tv y datos en todas las estancias.
- ✓ Tomas de corriente estanco para exterior según planos de electricidad incluida toma de TV.
- ✓ No se incluyen luminarias de la vivienda.

OTROS

- ✓ **Calificación energética de proyecto: POR CALCULAR.**
- ✓ **instalación COMPLETA de aire acondicionado por conductos.**
- ✓ **En ATICOS DUPLEX INVERTIDOS se incluye la instalación de dos máquinas. una en cada planta.**
- ✓ **instalación de aerotermia individual por vivienda para la producción de agua caliente sanitaria.**
- ✓ **Preinstalación en garajes para la recarga de vehículos eléctricos.**
- ✓ **Motorización de persiana en ventanal del salón.**

www.logar21.com
+34 674 07 45 44
edificiomirasierra@mediterranners.com

Plaza Santo Domingo 2
30008 Murcia