



**RESIDENCIAL LA  
CUMBRE**

**EL PALMAR**

**MEMORIA DE CALIDADES**

# VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS CON DOS BAÑOS. INCLUYEN GARAJE Y TRASTERO

## ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado según D.F.
- Pilares de hormigón armado.
- Forjados unidireccionales de hormigón armado.

## CERRAMIENTOS Y PARTICIONES

- Fachada: formada por hoja soporte de fábrica de ladrillo caravista, cámara de aire rellena con aislamiento térmico y tabique interior de ladrillo cerámico de 70mm.
- Tabiquería interior: ladrillo cerámico de 70 mm.
- Medianero entre viviendas: ladrillo cerámico de bloque termo panal según código técnico.

# SOLADOS, ALICATADOS Y FALSOS TECHOS

## **EN VIVIENDAS**

- Tarima sintética “**AC5**” con resistencia certificada en zonas húmedas (varios colores a elegir).
- Rodapié de DM hidrófugo lacado en blanco o color madera.
- Alicatados de baños: gres porcelánico (color a elegir).
- Acabado de cocinas en pintura lisa plástica lavable en el resto.
- Falso techo: continuo de placas de yeso laminado de pladur en toda la vivienda, con registro de gran dimensión en baño secundario para el registro de máquina de aire acondicionado interior.

## **TRASTEROS**

- Solado solera fratasada según zona en suelos y paredes de pintura plástica lisa blanca.

## **EN ZONAS COMUNES: ZAGUANES**

- Revestimientos en paredes: gres porcelánico, pintura lisa plástica y paneleado de madera, a definir por la D.F.
- Solado de gres porcelánico.
- Peldañeado de gres porcelánico en escalera general del edificio.

## **GARAJES**

- Solera fratasada con paredes de pintura plástica lisa blanca.
- Puertas de entrada tipo seccional motorizadas.

## CARPINTERIA DE ALUMINIO Y MADERA

- Carpintería de aluminio de primera calidad con rotura de puente térmico, en ventanas y puertas de salida al exterior con compacto de persianas en la misma gama. Color a elegir por la D.F.
- Puerta de acceso a vivienda acorazada según diseño y detalles de proyecto.
- En viviendas TIPO ÁTICO INVERTIDO, acceso por ambas plantas con puerta acorazada.
- Puertas de paso interior de madera lacadas en blanco.
- Puertas de armario con hojas abatibles de madero lacadas en blanco.
- Compacto de armario forrado de armarios de melamina de lino equipado con maletero y barra de colgar.

## **PINTURA Y VIDRJOS**

- Pintura lisa plástica lavable en el interior de las viviendas, color blanco o suave.  
Vidrios de doble acristalamiento con cámara de aire tipo Climalit o similar.

## **CUBIERTAS**

- Cubiertas no transitables de instalaciones: cubierta plana tipo invertida acabada en grava.
- Terrazas de vivienda: cubierta invertida con solado fijo de gres porcelánico antideslizante.

Cubiertos en última planta de **ÁTICOS INVERTIDOS**: cubierta inclinada de losa de hormigón con aislamiento de espuma de poliuretano y terminación en teja cerámica

## **SANITARIOS**

- Inodoro apoyado con cisterna tipo Roca o similar, con asiento y tapa de caída amortiguada, o similar.
- Bidé de marca Roca o similar.
- Mueble con lavabo, espejo y grifería monomando cromada.
- Bañera y plato de ducha a medida equipado con grifería monomando cromada

## **INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

- Según normas de R.E.B.T. electrificación elevada con mecanismos modelo NIESSEN o similar.
- Puntos de Tv e Internet en todas las estancias.
- Tomas de corriente estanco para exterior según planos de electricidad incluida toma de T.v.
- No se incluyen luminarias de lo vivienda.

## OTROS

- Calificación energética de proyecto: POR CALCULAR.
- instalación COMPLETA de aire acondicionado por conductos.
- En ÁTICOS DÚPLEX INVERTIDOS se incluye la instalación de dos máquinas. una en cada planta.
- Termo eléctrico para la producción de agua caliente sanitaria.
- Preinstalación en garajes para la recarga de vehículos eléctricos.
- Motorización de persiana en ventanal del salón.

# CONTACTO

WWW.LOGAR21.COM

+34674074544

INFO@MEDITERRANERS.COM

Plaza Santo Domingo nº2

30008 Murcia

